

In deze krant

- 1 Kansen voor kwaliteit
 - 2 Nieuwe Vogelbuurt in beeld
 - 3 Inloopavond Vogelbuurt op donderdag 1 december
 - 4 Hoe gaan de woningen in de Vogelbuurt eruit zien?
- Mag ik terug?
- De Vogelbuurt, op karakter...
- De Klankbordgroep: beter vooraf je mening geven dan achteraf klagen
- Uniek boek 'Dit is ons thuis'

Kansen voor kwaliteit

In haar bestaan kent de Raad van Toezicht (RvT) Kamperpoorters een aantal speerpunten. Eén van de belangrijkste speerpunten is de herbouw van de Vogelbuurt. Het besef is groot dat we maar één keer de kans krijgen om de buurt weer op te bouwen. Het wonen en leven in de nieuwe Vogelbuurt moet net zo prettig zijn als in de oude. De buurt moet gaan passen in wat de Kamperpoort is en haalbaar zijn voor iedereen die terug wil. Het moet in de smaak vallen bij toekomstige huurders en aansluiten bij de al bestaande omgeving. De woningen en de openbare ruimte moeten aanspreken en veilig zijn. De RvT Kamperpoorters ziet daarbij volop kansen voor kwaliteit en heeft deze in het tot standkomen van de plannen ingebracht waar mogelijk.

Veel van onze ideeën die de kwaliteit kenmerken waar we voor staan, vinden we terug in de plannen zoals ze er nu liggen. En daar zijn we als RvT Kamperpoorters erg blij mee. De woningen die in de Vogelbuurt gebouwd gaan worden 'voldoen

grotendeels aan onze eisen'. Ze vallen allemaal binnen de norm van huurtoeslag. De huurders hebben straks de keuze of ze aan de voor- en/of aan de achterzijde van hun woning hun vrije tijd willen doorbrengen. De woningen hebben grote ramen, zodat er veel licht binnenkomt. Ook zijn de woningen verschillend; hierdoor hebben de toekomstige huurders nog keuzemogelijkheden. Zowel in het type woning als in de inrichting die bij de woning hoort.

Juist door deze verschillende woningen die er gaan komen ontstaat er een gevarieerd straatbeeld. De straten in de Vogelbuurt zullen volledig autovrij zijn, waardoor er ruimte is om aan de voorzijde van de woningen buiten te spelen en te leven. Ook wordt de buurt mooi afgeschermd van het autoverkeer wat langs de buurt raast, terwijl de eigen auto achter en dicht bij de eigen woning een plek kan krijgen. De kinderen kunnen zich veilig door de buurt bewegen en het speeltuintje op de hoek van het Achterom en de Meeuwenlaan zal blijven bestaan.

Natuurlijk valt er op de plannen wat op- of aan te merken. Zo hadden we als RvT Kamperpoorters bijvoorbeeld graag wat diepere achtertuinen gezien en de woningen wat groter. Maar we hebben moeten constateren dat dit geen haalbare kaart was. Als RvT Kamperpoorters staan we achter de presentatie van dit plan. We geloven dat de plannen voorzien in waar we met onze buurt voorstaan en wat bij ons past.

De RvT hoopt dat dit plan ook gewaardeerd gaat worden door de andere voormalige Vogelbuurtbewoners die staan geregistreerd als 'terugkeerder' of 'spijtoptant'. Dit zijn toch de mensen die er straks weer gaan wonen of overwegen om dit te doen. Wij hebben ons best gedaan, maar zijn nu zeer benieuwd naar de reactie van hen en van anderen. Daarom nodigen ook wij u van harte uit om naar de informatiebijeenkomst te komen op donderdag 1 december in het wijkcentrum Ons Eigen Huis aan de Hoogstraat. Kijk voor meer informatie over de plannen in deze speciale krant.

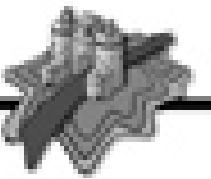
Raad van Toezicht Kamperpoorters



Dit is een speciale uitgave van de Kamperpoorter over de planontwikkeling voor de Vogelbuurt. Deze uitgave is een samenwerking tussen RvT Kamperpoorters en deltaWonen.

Wilt u op de hoogte blijven van het actuele nieuws?

Kijk dan regelmatig op onze website:
www.kamperpoort.nl



Belangrijke adressen

Beheer Travers Welzijn
wijkcentrum Ons Eigen Huis
Henri Heijnick - beheerder
Hoogstraat 86
tel. 4213120

Team Travers Welzijn
Johanna Bosman - activiteitenbegeleidster
Christianne Schram - jongerenwerkster
Danny van den Beld - opbouwwerker
René van Rijn - programmaregisseur
Ingrid Schakelaar - kinderwerkster
Miny Westra - buurtwerker
Nurcan Caglar - trajectbegeleidster
Tel. 4213120 (Wijkcentrum Ons Eigen Huis)

Doomijn
Peuterspeelzaal
Hoogstraat 86, tel. 4223961
Angelique Klomp - peuterspeelzaalleidster
Inge Eikelboom - peuterspeelzaalleidster
Ma, di, do en vrij: 8.45 - 11.45 uur

Wijkmaatschappelijk werk de Kern
Centraal Bureau
Straussplein 5, tel. 4258888
Vincent Lugtenberg - maatschappelijk werker
Nadia Laroes - maatschappelijk werker
Spreekuren: maandag tot en met vrijdag van 09.00
- 10.00 uur, woensdag 13.00 - 14.00 uur

Wijkagent regio IJsselland
Bureau Noord
Willlaertstraat 2, tel. 0900 8844 of via het wijkcentrum
Henri van de Hoeve - wijkagent Kamperpoort
Spreekuur Kamperpoort: woensdag van 12.00 tot 13.00
uur in het wijkcentrum Ons Eigen Huis

Gemeente Zwolle, Stadbeheer/afdeling Wijkbeheer
Wim van Hattum - wijkmanager
Jaap Schepers - wijkbeheerder

Servicelijn Wijkbeheer
Tel. 14038, bij klachten, suggesties, ideeën over groen

Wijkschouw
woensdag (1x per maand) 13.00 - 14.00 uur
Henri van de Hoeve (politie), Jaap Schepers (gemeente Wijkzaken), Ruud van Rooijen (deltaWonen),
Henk Meijer (gemeente Fysieke Leefomgeving), Dorien
Wouters (Openbaar Belang) en Danny van den Beld
(Travers Welzijn)

De wijkschouw vindt nog plaats op de volgende data:
30 november en 28 december

Woningcorporatie deltaWonen tel. 8510200
Woningcorporatie Openbaar Belang tel. 4567222

STRIK
tel. 4213120
Omaira Eisinga - voorzitter
José Bos - penningmeester
Daisy van de Wetering - secretaris
Jorinde van Ark - algemeen bestuurslid
Marjan Haverhoek - algemeen bestuurslid

Raad van Toezicht Kamperpoorters:
Secretariaat: Nachtegaalplein 9, 8011 BG Zwolle

Uitgave van:
Raad van Toezicht Kamperpoorters

Redactie Wijkkrant Kamperpoorter:
Jeroen Kuiper, Hilke Vos
De redactie wordt ondersteund door Travers Welzijn

De krant wordt mede mogelijk gemaakt door :
STRIK, Gemeente Zwolle, deltaWonen en Openbaar
Belang

Ontwerp en Lay-out:
Jeroen Kuiper

Kopij Kamperpoorter
inleveren voor 1 december 2011, richten aan:
redactie@kamperpoort.nl

Nieuwe Vogelbuurt in beeld

Na jarenlang te hebben gerekend en getekend zijn we trots dat we nu een beeld kunnen laten zien van de nieuwe Vogelbuurt.

In deze krant kunt u bekijken hoe de plannen eruit zien. De nieuwe Vogelbuurt heeft voor elk wat wils, zowel voor de mensen die ooit

uitverhuisd zijn uit de oude Vogeltjesbuurt als voor nieuwkomers die willen gaan wonen in de Kamperpoort. Voorafgaand aan het ontwerp-proces heeft deltaWonen aangegeven met de nieuwe Vogelbuurt de verbinding te willen maken tussen de binnenstad en de Kamperpoort. Wij vinden dat de projectgroep Vogelbuurt daar goed in is geslaagd.

Als u in het verleden uit de Kamperpoort bent verhuisd, u onder de regels van het sociaal plan valt en de intentie heeft om terug te keren, meldt u zich dan alstublieft bij deltaWonen. Dan heeft u nog de mogelijkheid om mee te praten, bijvoorbeeld over de uitwerking van de plattegronden van de woningen. Meer hierover leest u in het artikel "Mag ik weer terug?"

De start van de bouw is gepland in de zomer van 2012. Wij nodigen u nu alvast uit om dan met ons het glas te heffen op de nieuwe Vogelbuurt.

Joke Hofman
Manager Vastgoed



De Vogelbuurt, op karakter...

Mag ik terug?

De verwachting is dat de sociale huurwoningen van deltaWonen, die gebouwd gaan worden in de Vogelbuurt, in 2013 worden opgeleverd. In het sociaal plan dat is opgesteld voor de wijkvernieuwing in de Kamperpoort staat dat oud-bewoners van de Vogeltjesbuurt in aanmerking kunnen komen voor de zogenaamde spijtoptanten-regeling. Deze regeling maakt het mogelijk dat oud-bewoners terug kunnen keren naar de Kamperpoort. Dus als u spijt heeft en toch terug wilt naar de Kamperpoort, dan kan dat. Ook als u dit niet eerder bij ons heeft aangegeven. U wordt vervolgens als spijtoptant geregistreerd bij deltaWonen. Let op: er zijn geen extra vergoedingen beschikbaar, u moet dus zelf de verhuizing betalen.

DeltaWonen heeft in overleg met de Raad van Toezicht Kamperpoorters afgesproken dat oud-bewoners zich nog tot 1 maart 2012 kunnen laten registreren als spijtoptant bij deltaWonen. U kunt hiervoor contact opnemen met deltaWonen via telefoonnummer (038) 851 02 00 of via e-mail: info@deltawonen.nl.

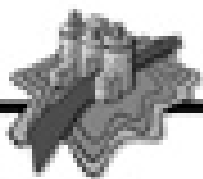
Voor het aanzien van de Kamperpoort is het enorm belangrijk dat het braakliggende veld aan de rand van de wijk zo snel mogelijk weer wordt bebouwd.

Afgaand op de ontwerptekeningen van de Vogelbuurt, denk ik dat het een bijzonder leuke buurt gaat worden met veel kenmerken van de oorspronkelijke Vogelbuurt. De woningen staan, net als vroeger, met hun voorgevels direct aan verkeersluwe straten, zodat het levendige straatleven

weer opgepakt kan worden. Waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen veilig kunnen spelen. Met de binnenstad om de hoek wordt dit een fantastische plek om te wonen. Hoe de Vogelbuurt er uit komt te zien wordt nu uitgewerkt: samen met u! Dus laat van u horen en denk mee over de nieuwe Vogelbuurt. Samen maken we de Kamperpoort.

Nelleke Vedelaar
Wethouder
Gemeente Zwolle





Inloopavond Vogelbuurt donderdag 1 december

In deze wijkkrant kunt u het plan bekijken voor de Vogelbuurt. Dit betreft de bouw van ongeveer zestig sociale huurwoningen die in opdracht van deltaWonen gebouwd gaan worden. De woningen worden met voorrang toegewezen aan gezinnen.

Het bouwplan is onder andere tot stand gekomen na overleg met de klankbordgroep, die is opgericht ten behoeve van de ontwikkeling van dit deel van de Vogelbuurt. Het voorlopig ontwerp is nu gereed. Dit betekent dat de grote lijnen van het plan staan: de grootte van de woningen, de daken en de gevels. Wel is er behoefte het plan in detail nog te beter te maken. Om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de wensen van de mensen die er straks ook gaan wonen, bieden wij u de mogelijkheid om uw bijdrage te leveren. Dit gaat dan vooral om de indeling van de plattegronden

van de woningen.

Op donderdag 1 december 2011 organiseert deltaWonen daarom in samenwerking met de klankbordgroep en de Raad van Toezicht Kamperpoorters een inloopavond. Tijdens deze avond kunt u direct vragen stellen over het plan, maar kunt u vooral ook uw mening geven over de indeling van de woningen. Wilt u weer in de Kamperpoort gaan wonen, dan kunt u zich tijdens deze avond ook nog als spijtoptant laten registreren. Lees meer hierover in het artikel 'Mag ik terug?'.

U bent van harte welkom in Ons Eigen Huis in de Kamperpoort op 1 december 2011 tussen 16.30 uur en 19.30 uur om de nieuwbouw plannen te bekijken en uw mening te geven.

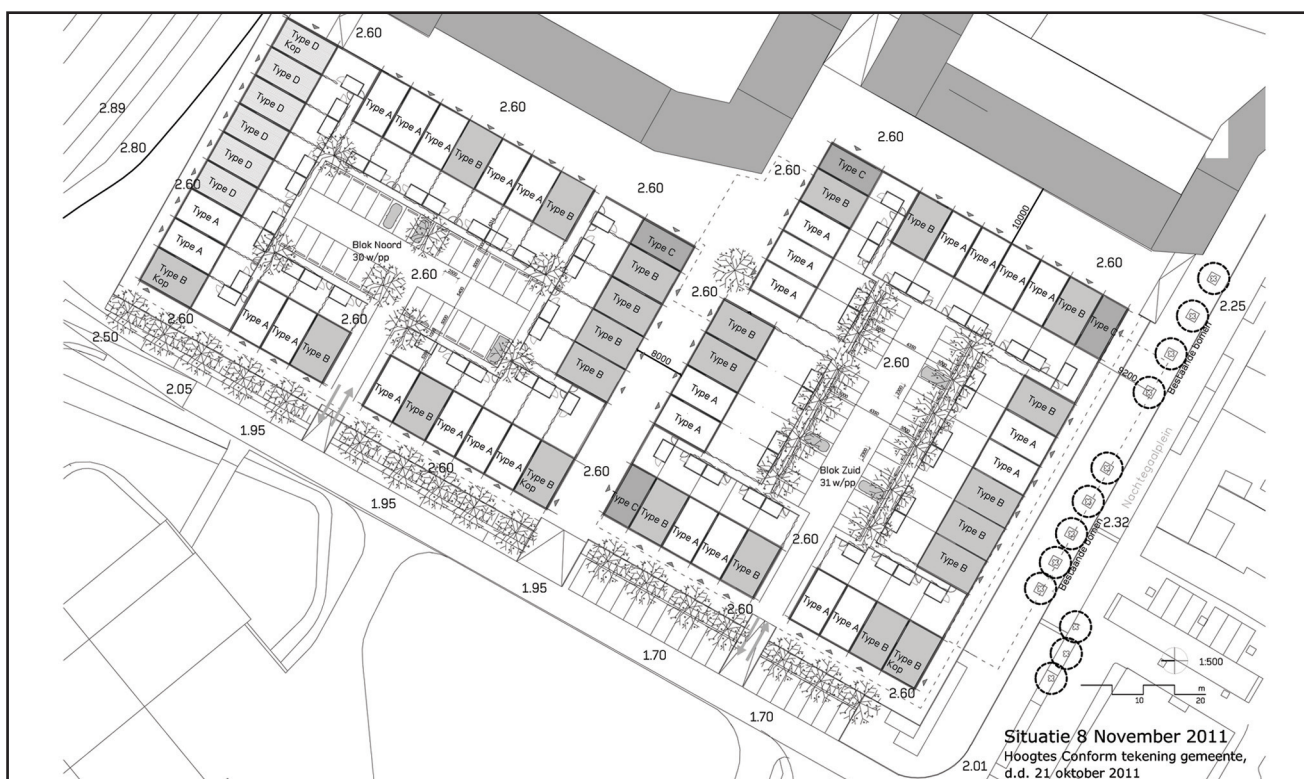
Foto rechts: Wethouder Vedelaar overhandigt het eerste boek

Foto onder: 61 woningen in twee blokken

Uniek boek 'Dit is ons thuis'



Begin 2011 is er een prachtig boek genaamd 'Dit is ons thuis' uitgebracht over de geschiedenis van de Vogelbuurt. Inmiddels zijn er al ruim 300 boeken verkocht. Het is en blijft voor Kamperpoorters een boek met gemengde gevoelens. Aan de ene kant roept het emoties en heimwee op aan de oude Vogelbuurt. Aan de andere kant is het boek een prachtige herinnering aan hoe de wijk ooit was. Het boek is nog steeds verkrijgbaar voor €2,50 bij het buurtmuseum in de Kamperpoort. De opbrengst is voor STRIK.



Klankbordgroeplid: beter vooraf je mening geven dan achteraf klagen

Vanuit haar eigen motivatie en als vertegenwoordiger van de Raad van Toezicht Kamperpoorters is Fennie Ester één van de klankbordgroepleden die nauw betrokken is bij de planontwikkeling voor de nieuwe Vogelbuurt. Fennie is zelf een voormalig Vogelbuurtbewoonster en heeft zich in vroegtijdig stadium al laten registreren als spijtoptantkandidaat. Hoewel ze nu prettig woont in een nieuwbouwwoning, eveneens van deltaWonen, aan de Kleine Voort houdt ze daarmee de keuze om terug te mogen keren naar de Vogelbuurt als deze in 2013 klaar is.

Fennie heeft de oproep van deltaWonen en de eigen RvT Kamperpoorters aangegrepen om

zitting te nemen in de klankbordgroep Vogelbuurt. Als persoon heeft Fennie al jarenlang 'een vinger in de pap' als het gaat om de wijkontwikkeling van de Kamperpoort. Ook nu is ze van de partij. "Zodat je achteraf niet kan zeggen dat het niet mooi of goed is." Fennie wil dat de woningen en de omgeving goed zijn en ze wil voor de belangen van de bewoners opkomen.

Deelnemen in dit initiatief betekent ook dat ze een mooie ervaring opdoet. Fennie heeft dit nog nooit eerder gedaan en krijgt inzicht in wat er allemaal bij komt kijken om een buurt te ontwikkelen. Dat ze het niet altijd eens is met de uitkomsten is ook duidelijk. Ze steekt dat ook niet onder stoelen of banken. "Aard van het beestje

hé." Ook nu is ze kritisch: het plan voldoet niet geheel aan de verwachtingen die ze vooraf had. Ze vindt de meeste huizen die gebouwd gaan worden aan de kleine kant, zeker voor gezinnen. "Bij de optie om drie slaapkamers te hebben hou je haast geen bergruimte meer over. Zeker als het gaat om de woning met platte daken. Ook het structuur van het hofje is niet mijn keuze en de achtertuinen zijn gewoon te klein".

De vraag is nu of Fennie haar rechten als spijtoptanter gaat verzilveren. Er volgt een twijfel. "Mwoah. Ook de woning waar ik nu woon heeft veel kwaliteit en ik woon er prettig. Teruggaan naar de Vogelbuurt moet me wat extra's bieden wat ik nu nog niet heb. Tot nu toe zie ik dat niet echt."

Programma

Wijkcentrum 'Ons Eigen Huis'

Maandag 08.30 - 10.00 uur 08.45 - 11.30 uur	Inloop / koffietafel Peuterspeelzaal groep 2 t/m 4 jarigen
Dinsdag 08.30 - 10.00 uur 08.45 - 11.30 uur 11.30 - 13.00 uur 19.30 - 21.30 uur	Inloop / koffietafel Peuterspeelzaal groep 2 t/m 4 jarigen Johanna's buurtrestaurant Country line dance (volwassenen)
Woensdag 08.30 - 10.00 uur 11.30 - 13.00 uur	Inloop / koffietafel Johanna's buurtrestaurant
Donderdag 08.30 - 10.00 uur 08.30 - 11.00 uur 08.45 - 11.30 uur 20.00 - 21.30 uur	Inloop / koffietafel Koffiebingo voor volwassenen Peuterspeelzaal groep 2 t/m 4 jarigen Zumba dansen
Vrijdag 08.45 - 11.30 uur	Peuterspeelzaal groep 2 t/m 4 jarigen

Kinderen

Dinsdag 15.45 - 16.45 uur	Maxi Axie 4 t/m 12 jaar
Woensdag 11.30 - 13.00 uur 13.30 - 15.00 uur 13.30 - 16.00 uur 18.00 - 19.30 uur	2e woensdag v.d. maand patatdag Aansluitend kinderbingo Woensdagmiddaginloop 4 t/m 12 jaar Meidenclub 7 t/m 10 jaar
Donderdag 15.45 - 16.45 uur	Maxi Axie 4 t/m 12 jaar

Voor meer info: Kinderwerk Kamperpoort
Ingrid Schakelaar; i.schakelaar@travers.nl
Wijkcentrum 038 - 4213120

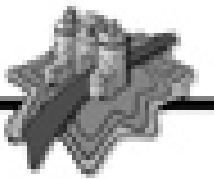
Zoek mij op hyves, dan hou ik je op de hoogte:
Kinderwerk Kamperpoort

Jongeren

Maandag 19.00- 20.30	Jongensclub 11+ Kosten: 1 euro (o.l.v. Jelmer & Cristianne)
Dinsdag 15.30-17.00	Inloopmiddag / sportprogramma 11+ (o.l.v. Ingrid & stagiaires)
Woensdag 14.30-16.00 19.00-20.30	Inloopmiddag 11+ (o.l.v. Ingrid & stagiaires) Meidenclub 11+ Kosten : 1 euro (o.l.v. Cristianne & Stagiaires)
Donderdag 15.00-17.00	SCOELLEGE "huiswerkbegeleiding" (o.l.v. STRIK & Stagiaires)
Vrijdag 20.00-22.00	SOOS 12-17 jaar Tweede + vierde week van de maand (o.l.v. Cristianne & Stagiaires)

Voor meer info:
Cristianne Schram 06-3055214
Wijkcentrum 038-4213120

Zoek mij op Hyves dan hou ik je op de hoogte:
Jongerenwerk Kamperpoort <http://cristiannes.hyves.nl/>



Hoe gaan de woningen in de nieuwe Vogelbuurt eruit zien?

Wij kregen de opdracht om zestig woningen onder te brengen in twee bouwblokken in de nieuwe Vogelbuurt. Van deze woningen krijgt negentig procent een gebruiksoppervlak van negentig vierkante meter en tien procent een gebruiksoppervlak van honderdtien vierkante meter. De uitdaging was om een vriendelijke en wisselend beeld te creëren met de woningen en niet alleen maar rijtjes dezelfde soort woningen.

We hebben vier verschillende typen woningen ontwikkeld met verschillende soorten daken: woningen met schuine en platte daken en één en tweelaags woningen met kap. Door op verschillende manieren de woningen aan elkaar te koppelen ontstaat een speels straatbeeld. Er is extra aandacht besteed aan het ontwerp van de kopgevels, de zijanten van de woning aan het einde van een rijtje woningen. De zijkant is zo ontworpen dat het lijkt alsof je tegen de voorkant van de woning aankijkt. Daardoor zien de zijanten van deze woningen er open en vriendelijker uit.

De woningen van negentig vierkante meter zijn onderverdeeld in een type woning dat 5.40 meter breed is en een type woning dat iets breder is, namelijk zes meter. De bredere woning heeft meer woonoppervlak op de begane grond dan het oppervlak op de verdieping. De woningen van honderdtien vierkante meter staan aan de Katerdijk. Deze zijn hoger en vormen hiermee de

representatieve entree van het centrum aan deze kant van de wijk. Aangezien het verkeer op de begane grond passeert zijn de woonkamers gesitueerd op de eerste verdieping en kijkt men mooi uit over het water. Alle woningen hebben de hoofdentree aan de straatzijde en een tweede entree via de tuin en het binnenterrein. Hier

staan ook de auto's geparkeerd. Iedere woning heeft daar één parkeerplaats. Bezoekers parkeren de auto's op straat of in de toekomstige parkeergarage van het Katwolderplein.

Ana Rocha
Michel Tombal
Rocha Tombal Architecten
Amsterdam

