

## Atelier 2 Panorama Kamperpoort 2030

Schaven aan het toekomstverhaal van de Kamperpoort met bewoners en gebiedspartijen



Onder de noemer Panorama Kamperpoort 2030 hebben BPD, Nijhuis Bouw, DLH, deltaWonen, SWZ en Openbaar Belang het initiatief genomen om na te denken over het toekomstperspectief voor de wijk. En dat doen ze niet alleen. In een reeks ateliers gaan ze met bewoners en belanghebbenden in gesprek om op te halen hoe bewoners te-

gen de toekomst van de wijk aankijken.

Afgelopen november is het eerste atelier gehouden. Met de opbrengst hiervan is een eerste toekomstverhaal voor de wijk geschetst. Dit toekomstverhaal is gebaseerd op het scenario 'Energieke Wijk' dat de aanwezigen het best passend vonden. Belangrijke elementen die we

terug willen zien waren: de aandacht voor duurzaamheid, klimaat en groen, aantrekkelijkheid voor verschillende doelgroepen, dynamische mix van wonen en werken, healthy urban living en de inzet op de sociale binding vanuit een herkenbaar DNA. In het tweede atelier op 3 maart jl. zijn we met de aanwezigen, plus de gemeente als toehoorder, in gesprek gegaan hoe we dit toekomstverhaal verder kunnen aanscherpen.

Aan het toekomstverhaal liggen 10 gouden regels ten grondslag; bouwstenen die de toekomstige Kamperpoort onmiskenbaar karakteriseren en waar iedereen zich aan 'dient' te houden bij de verdere ontwikkeling van de Kamperpoort. We kropen in de huid van een aantal toekomstige bewoners en werkenden in 2030. Hoe beleven zij de Kamperpoort? Wat zouden zij willen verbeteren? Enthousiast werden de rollen van de nieuwe bewoners 'gespeeld'. De gouden regels werden met goede suggesties aangescherpt. Een groot deel van de gouden regels gaat over

hoe je randvoorwaarden kunt scheppen voor ontmoeting, sociale netwerken, het verbinden van groepen, toegang tot groen, het ervaren van het DNA van de wijk, het omgaan met klimaatverandering etc. Een belangrijke opmerking was dat het goed is als er ook voldoende aandacht is voor de sociale kant van de wijk in het toekomstverhaal. Deze suggestie wordt meegenomen in een aanscherpingsronde van de gouden regels.

Na het eerste atelier in november hebben RUIMTEVOLK en de projectgroep Kamperpoort de gemeente bijgepraat over de opbrengst. Ook nu zal het resultaat van dit atelier aan de gemeente worden gepresenteerd. Rond mei/juni\* wordt dan vervolgens een afsluitende bijeenkomst georganiseerd waar we het eindproduct zullen presenteren aan de wijk en het eindresultaat officieel aan de gemeente zullen overhandigen. Daarvoor zullen u te zijner tijd van harte uitgenodigd!

\* Een en ander is afhankelijk van de coronacrisis ontwikkelingen

## 'Kookhesie: samen koken en eten verbindt'

De Kamperpoort ondergaat de laatste tijd heel wat veranderingen, waarbij ook veel nieuwe bewoners mogen worden verwelkomd. Onder het motto 'Samen wonen, samen koken, samen eten en genieten!' worden oude en nieuwe bewoners van de Kamperpoort van harte uitgenodigd deel te nemen aan 'Kookhesie'.

Deze kookworkshop wordt georganiseerd door Travers Welzijn en biedt een mooie gelegenheid om elkaar beter te leren kennen. Onder leiding van een kookdocent en studenten van het Deltion college zal door de deelnemers een heerlijk diner worden gekookt, dat vervolgens gezamenlijk wordt opgegeten.

Dinsdag 16 juni a.s. vindt de eerste editie van Kookhesie plaats in Wijkcentrum Ons Eigen Huis aan de Mussenhage 2. Iedereen is welkom en deelname is gratis! Producten en ingrediënten worden gesponsord door de Jumbo supermarkt dus er hoeft niets meegebracht te worden, behalve gezelligheid en een gezonde eetlust. Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar [Kookhesie@travers.nl](mailto:Kookhesie@travers.nl).



Kom jij ons versterken?

## Redactie Nieuwsbrief Kamperpoort

Onze redactieleden, Jeroen Kuiper, Marleen Kramer en Margriet Goos zijn continu op zoek naar nieuws uit de Kamperpoort. Wil je een activiteit, bedrijf, oproep of iets anders onder de aandacht brengen?

Laat het ons dan weten via [redactiekamperpoort@gmail.com](mailto:redactiekamperpoort@gmail.com). Dan zorgen we dat we een plekje reserveren in de nieuwsbrief.

## KAMPERPOORT

Nieuwsbrief voor bewoners van de Kamperpoort

Editie 9, April 2020



Wat gebeurt er?

## En toen was alles anders

En zo zaten we opeens thuis en viel het leven stil. Na de lacherigheid, het ongeloof en de eerste schrik proberen we er nu het beste van te maken. Ook de redactie heeft zijn best gedaan om toch een mooie nieuwsbrief

voor jullie te maken. Met nieuws over de vele activiteiten en initiatieven in de Kamperpoort en een kennismaking met nieuwe gezichten. Daar waar de sociale ontmoetingen voorlopig noodgedwongen op een laag

pitje komen te staan, vindt iedereen vast en zeker een weg om elkaar te helpen daar waar nodig. Kenmerkend voor de Kamperpoort en iets om te koesteren in deze bizarre tijd. Voor iedereen, blijf gezond en pas

goed op elkaar. Laten we samen uitkijken naar het moment dat we elkaar weer allemaal kunnen tegenkomen, gewoon in de buurt, in het wijkcentrum of op straat.

## Feestelijke oplevering nieuwe huurappartementen Fenikshof

De oplevering had wat langer op zich laten wachten, maar afgelopen november konden de bewoners van het nieuwe appartementencomplex De Fenikshof dan eindelijk de sleutel van hun appartement in ontvangst nemen. Het complex, bestaande uit 57 duurzame appartementen in de sociale huursector is gerealiseerd door SWZ en de Ontwikkelcombinatie De Nieuwe Kamperpoort. De oplevering werd op 6 februari gevierd met een feest voor de nieuwe bewoners en betrokkenen bij de bouw van het complex. Een mooie gelegenheid om elkaar te ontmoeten en kennis te maken, onder het genot van een hapje en een



drankje. Ook was er de mogelijkheid om een appartement te bezichtigen.

De middag werd ingeluid met enkele toespraken van betrokkenen bij het project. Zo vertelde Dick Huiskamp, namens de Ontwikkelcombinatie De Nieuwe Kamperpoort, over het proces dat leidde tot de bouw van het complex. Vervolgens refereer-

den Monique Boeijen, directeur-bestuurder van SWZ, en wethouder (en tevens inwoner van de Kamperpoort) Ed Anker aan de historische locatie van het appartementencomplex en de herkomst van 'Feniks' in de naam van het gebouw. Op de plek van de Fenikshof stond eerder zeepfabriek de Fenix. De naam 'feniks', een mythologi-

sche figuur die uit de as herrijst, werd gegeven aan deze zeepfabriek omdat de zeep uit as werd gemaakt, zo vertelde Monique Boeijen.

Na de toespraken was het tijd voor de officiële openingshandeling, de onthulling van een levensgrote luchtfoto van de Kamperpoort welke is opgehangen in de entreehal van de Fenikshof. Op deze foto is te zien hoe de Kamperpoort er vroeger uitzag, waaronder het terrein van de Fenixfabriek.

De betrokkenen bij dit project gaven aan erg tevreden te zijn over het eindresultaat: een voorbeeld van succesvolle herontwikkeling van bedrijfsgebied naar woningen in de Kamperpoort.

## Katwolderplein Blok C wordt een plek voor iedereen

Een complex met 84 appartementen, 76 parkeerplaatsen, een collectieve fietsenstalling en een sushirestaurant. Dat is in een notendop Katwolderplein Blok C. Dat er achter de bouw van dit complex een heel idee zit, wordt wel duidelijk in het gesprek met Bas Janssen van OPEN Development. "Het wordt heel mooi daar in de Kamperpoort."

De appartementen zijn voor een brede doelgroep: de groottes variëren van 50 vierkante meter tot 115 vierkante meter. "We mikken op een breed publiek", legt Janssen uit. De plannen voor het Katwolderplein lagen er al jaren, maar tijdens de financiële crisis werd besloten om het allemaal iets minder groots aan te pakken qua commerciële ruimte. Zo stond onder meer een ondergrondse parkeergarage op de planning, maar dat werd later weer geschrapt. "Door de crisis zijn de blokken op het Katwolderplein opnieuw ontwikkeld", legt Janssen uit.

De schetsen voor het nu in aanbouw zijnde blok C zijn



al in 2015 gemaakt. "Klunder Architecten heeft er vervolgens een fraai ontwerp van gemaakt", stelt Janssen. Vooral de fraaie baksteen gevel en het maken van diverse nisjes vallen in de smaak. "Daarvoor hebben ze bij Klunder al de nodige complimenten gekregen van het supervisieteam en de welstandscommissie."

### Sushirestaurant

Op de begane grond komt het sushirestaurant Shabu Shabu,

een keten met diverse vestigingen in het hele land. "Het is een goede plek natuurlijk, zo vlak bij de bioscoop. Een mooie aanvulling voor het plein." Janssen en zijn collega's zijn verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het blok. Totdat alles is opgeleverd, blijft de ontwikkeling en de bouw hun verantwoordelijkheid. "Daarna gaat de belegger de woningen verhuren". Via de website [www.hurenindekatwolder.nl](http://www.hurenindekatwolder.nl) kunnen geïnteresseerde huurders zich aanmelden en vanaf april

gaan de woningen in de verhuur. De prijzen en plattegronden zijn dan ook bekend. Het gebouw wordt kort na de zomervakantie opgeleverd.

In de afgelopen periode heeft Janssen Zwolle en de Kamperpoort goed leren kennen. "We zagen dat er aan de rand van de stad nog ruimte was voor hoogstedelijk wonen, vlak aan het water en de binnenstad van Zwolle. Een mooie plek voor bewoners."

## Inrichting speeltuinen Fenikshof

De bouw van de beide appartementengebouwen aan de Lijnbaan (locatie Lankhorst en op de hoek Lijnbaan/Touwslagerij) is gereed. De bewoners hebben intrek genomen en de openbare ruimte van de Fenikshof is netjes afgewerkt. Dit voorjaar worden de speeltuinen door de gemeente ingericht.

Op 15 januari gingen we in het wijkcentrum aan de slag met kinderen en ouders om in de vorm van een workshop te horen wat zij graag in een speeltuin terugzien. Zo kwam naar voren dat de kinderen graag samen willen schommelen, klimmen en duiken

en dat het belangrijk is dat er natuurlijk hout wordt gebruikt.

Met de opbrengst van deze workshop ging de gemeente aan het werk om tot een ontwerp (zie foto) te komen. Het resultaat is dat het schommelen, klimmen en duikelen vorm heeft gekregen in: een mandschommel, waarin je samen kan schommelen, een klimtoestel waar grotere en kleinere kinderen lekker kunnen klimmen en natuurlijk het duikerek waar je met z'n drieën tegelijk naar hartenlust kan duikelen. Ouders kunnen een oogje in het zeil houden bij de speelplek en plaatsnemen op de zitranden die bij de speelplek worden ge-

plaatst. Alles wordt aangevuld met een aantal bomen (afhankelijk van de leverbaarheid/tijdstip worden deze geplaatst in het

voorjaar of najaar). Na het lange wachten kunnen de kinderen lekker snel spelen in de speeltuin aan de Fenikshof.



## 'Andere wijken kunnen een voorbeeld nemen aan de Kamperpoort'

Het openingsfeest van de Fenikshof bood bewoners van dit nieuwe appartementencomplex onder andere de mogelijkheid om met elkaar kennis te maken. Zo ontmoetten ook Lucie Agterberg en Gina Maria elkaar, waarbij meteen plannen werden gesmeed voor de ontwikkeling van de Kamperpoort. Voor onze rubriek Oud of Nieuw een mooie aanleiding om kennis te maken met deze ondernemende nieuwe wijkbewoners en hun ideeën voor de wijk.

### Kunnen jullie iets over jezelf vertellen?

Lucie: "Sinds november 2019 woon ik in de Kamperpoort, maar ik ben niet onbekend met de wijk. Ik ben ooit begonnen als eerste omroepster bij de veemarkt in de IJsselhallen, dat was een ontzettend leuke tijd. Ik ben getrouwd met Hans, samen hebben we vier kinderen en zes kleinkinderen. We hebben in de horeca gezeten en hebben onder meer bedrijven gehad in Lelystad, Friesland, Groningen en Zwolle. Ik heb daarnaast 25 jaar bij de Kamer van Koophandel gewerkt en ben nu met pensioen."

Gina: "Net als Lucie ben ik in november vorig jaar hier komen wonen. Ik ben geboren in Assendorp en heb vervolgens in verschillende Zwolse wijken gewoond. Onder andere in de Wipstrik, Holtenbroek, Stadshagen en de binnenstad. Maar ik heb in de Kamperpoort ook al veel voetstapjes staan, want de familie van mijn moeder komt gedeeltelijk uit deze wijk. Na onder meer gewerkt te hebben in de reclame en bij Wehkamp, ben ik toch weer mijn passie gaan volgen door aan de slag te gaan als cultuuronderneemster. Ook heb ik een jeugdmusicalschool opgericht. Ik ben moeder van drie prachtige dochters, waar ik enorm trots op ben. Eén van mijn dochters woont nog bij mij, de anderen zijn al uitgevlogen."

### Hoe zouden jullie de Kamperpoort willen omschrijven?

Gina: "Van oudsher is de Kamperpoort natuurlijk een volksbuurt. De wijk heeft een periode een negatieve naam gehad, maar volgens mij is dat bij veel wijken het geval omdat de nadruk vaak ligt op het negatieve. Want juist als je de mensen van de Kamperpoort beter leert kennen, dan merk je dat ze heel hartelijk en sociaal met elkaar omgaan. Als kind vond ik het erg prettig om in de Kamperpoort te zijn, ik was hier wekelijks. De veemarkt vond ik magisch, dat was mijn speeltuin. Mijn opa nam ons mee naar de markt op vrijdag, dat was fantastisch." Lucie: "Ja, die saamhorigheid is wel typisch Kamperpoort; als je bijvoorbeeld ging verhuizen stond de halve wijk voor je klaar. Het is ook echt een wijk van uitersten: of men gaat geweldig met elkaar om of er is knallende ruzie. Maar ook dan komt het meestal wel weer goed."

### Hoe is de wijk veranderd ten opzichte van vroeger?

Gina: "Het sociale gevoel van de wijk is niet echt veranderd, vind ik. Er wonen nog veel mensen die ik ken van vroeger via mijn moeder en die staan nu nog steeds voor mij klaar als er iets is. Buiten de wijk wordt soms gedacht dat bewoners van de Kamperpoort niet toegankelijk zijn. Als je hier op straat gaat staan dan heb je zoveel aanspraak, ook vanuit een soort nieuwsgierigheid. Mensen gaan hier heel normaal met elkaar om en het maakt niet uit wie je bent. Het sociale gedrag van mensen is heel bepalend voor een woonwijk, en aan het sociale karakter van de Kamperpoort kunnen veel andere wijken een voorbeeld nemen" Lucie: "Ik vind dat de wijk wel is veranderd. Doordat veel oude huizen zijn verdwenen, zijn ook veel oorspronkelijke bewoners vertrokken. Maar de wijk is er op



Links Lucie, rechts Gina

zich niet slechter op geworden. Het verwondert mij hoe gevarieerd de Kamperpoort nu is, dat is juist erg leuk." Gina: "De komst van de nieuwbouw heeft natuurlijk gezorgd voor verschuivingen in de verhoudingen tussen nieuwe en oude bewoners, en dat heeft veel impact op de wijk. Daarom zijn nieuwe wijkinitiatieven zo belangrijk, waarbij nieuwe bewoners ook bekend raken met de Kamperpoort. Ik vind dat dit een hele mooie wijk is om te laten zien hoe je oud en nieuw kunt integreren en om te onderzoeken hoe je met elkaar die saamhorigheid opnieuw vorm kan geven vanuit de sociale traditie. Dat is wat mij betreft een hele leuke uitdaging voor de Kamperpoort."

### Wat zou er kunnen worden verbeterd in de Kamperpoort?

Gina: "Ik mis nog een plek voor ontmoeting. Een soort buurtcafé. Het wijkcentrum wordt natuurlijk als zodanig gezien, maar dat is voor veel mensen geen ontmoetingsplek, denk ik. Dat heeft er volgens mij mee te maken dat wanneer mensen thuis komen uit hun werk, ze even willen ontspannen, een wijntje of biertje willen drinken en bijkletsen, om vervolgens naar huis te gaan om eten te koken. Dus geen café dat tot laat open is." Lucie: "Daar ben ik het mee eens. Een beetje vanuit het idee van een Engelse pub. Of een soort café dat wordt geïntegreerd in het wijkcentrum. Het sociale leven van de wijk mag wat mij betreft wel wat meer worden opgepakt. En ik denk ook wel dat die behoefte er is, maar je moet ook wel mensen hebben die het voortouw willen nemen."

### Hoe zien jullie de toekomst van de Kamperpoort?

Gina: "Gezien alle ontwikkelingen op dit moment denk ik dat dit een hele bijzondere wijk kan worden. Maar het zou wel mooi zijn als een deel van de historie van de wijk, en dan met name de traditie van saamhorigheid, op de één of andere manier kan worden gewaarborgd. Dat vormt een grote uitdaging, voor nu en voor de toekomst." Lucie: "Er moet voor gewaakt worden dat je bewoners de oude Kamperpoort niet afneemt. Dat moet wel geïntegreerd worden in de nieuwe Kamperpoort. Dat die sociale traditie als een soort basis wordt gebruikt waarop wordt verder gebouwd."