



Buurtrestaurant Kamperpoort

Wist je dat er in Wijkcentrum 'Ons Eigen Huis' een buurtrestaurant zit? Je kunt hier een heerlijke maaltijd in een gezellige omgeving! En dat voor slechts € 5,00 per persoon! De bijdrage voor een kind is € 3,50.

De maaltijd bestaat altijd uit driegangen. Soep vooraf, een hoofdgerecht en een toetje na. Voor het actuele menu kun je op het scherm kijken aan de zijkant van het Wijkcentrum.



Opgeven van tevoren is niet nodig, alleen als je met een groep komt. Het buurtrestaurant is geopend op maandag en woensdag tussen 16.30 en 18.00 uur.

Op dinsdag kun je ook tijdens de lunch terecht. Bijvoorbeeld voor een lekkere uitsmijter of een Turkse pizza. Tussen 12.00 en 13.00 uur is dan het buurtrestaurant geopend.

Kom gerust eens mee-eten!

Activiteitenprogramma

Jeugd- en jongerenwerk Kamperpoort organiseert samen met een enthousiaste groep vrijwilligers, STRIK en stagiaires activiteiten in de Kamperpoort. Het weekprogramma ziet er als volgt uit:

Dag:	Activiteit:	Tijd:	Voor wie:	Waar:	Kosten:
Woensdag	Allesclub	13:30-15:00	4-12 jaar	Wijkcentrum	€1,-
Woensdag	Meidenclub	18:30-20:00	8+ jaar	Wijkcentrum	€1,-
Vrijdag*	Kinderdisco	18:30-19:30	4-9 jaar	Wijkcentrum	€1,-
				incl.drinken + iets lekkers	
Vrijdag**	Soos 10+	20:00-23:30	10+	Wijkcentrum	

* laatste vrijdag van de maand

** in de even weken

Overige activiteiten

Maandag-, dinsdag- en woensdagochtend 9:00-10:00 uur, koffieochtend met gratis bakje koffie, wijkcentrum

Maandagochtend 9.00-12.00 uur, inloop spreekuur sociaal wijkteam

Dinsdag 11.30-12.30 uur, buurtrestaurant lunch (uitsmijter, turkse pizza en tosti's).

Maandag en woensdag 16:30-18:30 uur, Buurtrestaurant, wijkcentrum

Woensdag 13:30-14:30 uur, spreekuur wijkagent, wijkcentrum

Donderdag 9:00-11:00 uur, koffiebingo, wijkcentrum

Panorama Kamperpoort

Een nieuw toekomstperspectief voor de wijk richting 2030

Al jaren wordt er door bewoners, gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen hard gewerkt aan de toekomst van de Kamperpoort. Het resultaat is een mooi palet aan nieuwe bouwblokken en buurtjes, waarmee de Kamperpoort ook nieuwe bewoners en bezoekers trekt. Tegelijkertijd zien we dat de wijk nog niet af is - een aantal gebieden zal de komende jaren ook een nieuw gezicht krijgen. Maar wat is het verhaal voor de toekomst van Kamperpoort? Hoe willen we dat de wijk er in 2030 uit ziet? Onder de noemer Panorama Kamperpoort hebben BPD, Nijhuis Bouw, DLH, deltaWonen, SWZ en Openbaar Belang het initiatief genomen om

na te denken over het toekomstperspectief voor de wijk. En dat doen ze niet alleen. In een reeks ateliers gaan ze met bewoners en belanghebbenden in gesprek om op te halen hoe bewoners tegen de toekomst van de wijk aankijken. Op 4 november vond het eerste atelier plaats waarin deelnemers aan de hand van verschillende scenario's hebben gesproken over kansen en knelpunten voor de Kamperpoortse toekomst. In het nieuwe jaar wordt een vervolgesprek georganiseerd.

Heb je interesse om de wijk te vertegenwoordigen tijdens het volgende atelier op dinsdag 3 maart 2020? Meld je dan aan via k.zuhorn@bpd.nl en geef



Doe je mee?

in een motivatie van enkele regels aan waarom je graag betrokken wil zijn bij het nadenken over de toekomst van de wijk.

Let op: er zijn slechts enkele plekken beschikbaar! Mocht het nodig zijn dan maken we een keuze op basis van je motivatie.

Kom jij ons versterken?



Redactie Nieuwsbrief Kamperpoort

Onze redactieleden, Jeroen Kuiper, Marleen Kramer en Margriet Goos zijn continu op zoek naar nieuws uit de Kamperpoort. Wil je een activiteit, bedrijf, oproep of iets anders onder de aandacht brengen?

Laat het ons dan weten via redactiekamperpoort@gmail.com. Dan zorgen we dat we een plekje reserveren in de nieuwsbrief.

KAMPERPOORT

eigenzinnigE
wijk met karakter

Nieuwsbrief voor bewoners van de Kamperpoort

Editie 8, Januari 2020



Wat gebeurt er?

Kerstbuffet 2019: Ook burgemeester Snijders kwam proeven van de Kamperpoort

Ruim zestig buurtbewoners en betrokkenen uit de Kamperpoort waren op woensdagavond 11 december aanwezig in Wijkcentrum Ons Eigen Huis voor het traditionele kerstbuffet. Ook dit jaar kon er weer genoten worden van allerlei heerlij-

ke gerechten, klaargemaakt door Johanna Bosman en Jan Haverhoek.

Naar verluidt had laatstgenoemde maar liefst drie dagen in de keuken gestaan om al het lekkers te bereiden. Tijdens het buffet werd er door jong en oud,

nieuwe bewoners en oudgedienden, gezellig kennism gemaakt of bijgepraat.

Daarnaast werden de aanwezigen ook nog eens getraakteerd op de komst van burgemeester Peter Snijders, die van deze gelegenheid gebruik maakte om

uitgebreid kennis te maken met buurtbewoners, iets dat door menigeen werd gewaardeerd. De avond viel dus goed in de smaak, en zal volgend jaar zeker een vervolg krijgen. Hopelijk weten dan ook nog meer nieuwe buurtgenoten de weg maar het wijkcentrum te vinden.

De redactie wenst iedereen een gezond en bruisend 2020!



‘Kop van Hoog wordt schitterende plek om te wonen’

De
ontwikkelingen



Dagelijks komt Wilco Scheffer langs ‘zijn kindje’. Want zo mag het project Kop van Hoog toch wel genoemd worden. De architect van BDG Architecten uit Zwolle ziet vol trots hoe het project langzaam maar zeker zijn voltooiing nadert. “Het wordt een schitterende plek.”

De Kamperpoort ziet nu stapje voor stapje hoe Kop van Hoog eruit gaat zien, maar voor Scheffer duurt het project letterlijk al jaren. Een jaar of vijf geleden begon hij met het maken van de eerste schetsen voor de plek, die voor velen herinnerd zal worden als de plek waar Leen Bakker zat. “Ik heb de hoogtijdagen nooit meegemaakt, maar de laatste jaren zag het er natuurlijk niet al te florissant uit. Terwijl het een prachtige plek aan de stadsring van Zwolle is.”

Complex

De situatie waar Scheffer rekening mee diende te houden, was een complexe. Want het gebouw heeft van alle vier

de kanten te maken met een andere straat: aan de voorkant de Pannekoekendijk, links de Hoogstraat en rechts en achter de Nachtegaalstraat. “Om dat in elkaar te laten passen moet je met al die kanten rekening houden”, legt hij uit. Zo heeft de voorkant van het gebouw, aan de Pannekoekendijk, hoogbouw met een woontoren als opvallend element. Terwijl juist de achterzijde en de zijkanten weer wat lager zijn. “Je bekijkt hoe de omgeving eruit ziet. Er was nog ruimte voor een hoogteaccent. Dat ritme maakt het spannend en geeft het profiel.”

Voor de kant van de Hoogstraat, de vroegere weg richting Kampen, is juist gekozen om het profiel van de bakstenen in de oude situatie terug te laten komen. “Als je er doorheen loopt herken je de oude straat.” In totaal is er in het nieuwe complex ruimte voor 86 woningen. De verschillende delen van de Kop van Hoog vormen samen één

geheel en verwijzen naar de fabrieksgebouwen, pakhuizen en arbeiderswoningen. Rond een gemeenschappelijk binnenhof liggen de sociale huurwoningen, losse portiekwoningen in de vrije huursector, koopappartementen en een woontoren. De woontoren ziet er optisch uit als twee torens. Een deel heeft een puntdak en het andere deel een platdak. Hierin zijn de penthouses ondergebracht.

Eerste keer Kamperpoort

Het was voor Scheffer de eerste keer dat hij in de Kamperpoort werkzaam was. De in het centrum woonachtige architect ziet de wijk veranderen. “Als je het vergelijkt met tien jaar geleden, dan zijn de verschillen enorm. Ik vind het een hele leuke en vooral bijzondere wijk.” Voorlopig wordt er nog gebouwd door Nijhuis Bouw en houdt Scheffer nog een vinger aan de pols. “Je hebt af en toe overleg om te kijken of alles nog volgens de plannen gebeurt. Volgens mij wordt het een

prachtige plek om te wonen als de bouwwerkzaamheden klaar zijn.” Kop van Hoog zal naar verwachting opgeleverd worden in het derde kwartaal van 2020.



Wilco Scheffer

‘In de Kamperpoort wil ik oud worden’

Oud
of nieuw?

In de nieuwsbrief stellen we graag bewoners uit de wijk voor. Mensen die al decennialang in de Kamperpoort wonen of hier juist recent zijn komen wonen.

In deze aflevering Jessica Koster-Mathemeier (34). Met haar man Ricardo (34) en dochters Lorena (6) en Romila (5) woont zij aan de Burgemeester Vos de Waelstraat.

1. Zou je iets over jezelf kunnen vertellen?

Ik ben geboren in de Kamperpoort, in de Vogeltjesbuurt. Deze buurt werd op een gegeven moment afgebroken, waarna ik een huisje heb gekocht aan de Hoogstraat. Mijn ouders zijn toen aan de Lijnbaan gaan wonen. Aan de Hoogstraat zijn onze kinderen geboren, en vanwege ruimtegebrek moesten we op zoek naar een andere woning. We hoorden destijds van het nieuwbouwproject Lijnbaan-Burgemeester Vos de Waelstraat. Daar hebben wij op gereageerd en vervolgens ons eigen huis verkocht. Ter overbrugging hebben wij daarna nog bijna twee jaar bij mijn ouders gewoond. We zijn dus altijd in de Kamperpoort gebleven, weggaan was eigenlijk geen optie. Mijn ouders wonen hier, mijn zusje woont hier, mijn grootouders hebben hier altijd gewoond, dus we zijn echt wel verbonden met de Kamperpoort. En dat zie je hier veel: ouders, kinderen en kleinkinderen; in deze wijk wonen verschillende generaties van families.

2. Hoe zou je de Kamperpoort willen omschrijven?

De Kamperpoort is een gezellige wijk, waar veel te doen is. Ook voor kinderen is dit een ideale omgeving. Er is een basisschool in de buurt en er wordt de laatste tijd veel voor kinderen georganiseerd, bijvoorbeeld door Strik en Travers. Ik ben hier ook bij betrokken,

onder andere bij Jeugdland. En mijn man doet altijd mee met de Halloweenocht. We vinden het dus leuk om bezig te zijn met verschillende activiteiten in de wijk. Je merkt ook dat kinderen uit andere wijken hier naartoe komen voor die activiteiten. De Kamperpoort is echt een mooie uitvalsbasis, een centrale plek in Zwolle.

3. Wat maakt de wijk zo leuk?

Voor mij persoonlijk is dit een gevoel: ik ben hier geboren, ik ken heel veel mensen, en mijn familie woont hier. Het is een hele sociale wijk. Als er iets gebeurt staan mensen altijd voor elkaar klaar en dat krijg je van jongs af aan mee. Dat is ook de reden dat ik in de Kamperpoort wil blijven wonen. Ik wil hier oud worden. Ik zeg altijd: ik ga niet eerder uit dit huis weg dan dat ik naar de overkant moet (De Nieuwe Haven red.), maar dan nog blijf ik in de Kamperpoort.

Het ‘volkse’ karakter is de laatste jaren minder geworden, maar je merkt nog wel dat het een hele sociale wijk is. Het ‘ons-kent-ons’, het voor elkaar klaarstaan; dat vind je nergens in Zwolle zo sterk als hier.

4. Wat zou er beter kunnen?

Ik vind het jammer dat de wijk zo volgebouwd wordt. Dat elke vrije vierkante meter wordt bebouwd. Als je bijvoorbeeld kijkt naar de Lijnbaan en de nieuwe appartementencomplexen die daar zijn gerealiseerd. Deze staan dicht op de al bestaande woningen, zodat bewoners bij wijze van spreken bij elkaar op het bord kijken.

En bijvoorbeeld het pleintje voor onze woning: dit wordt nu gebruikt als hondenuitlaatplek, terwijl er heel veel leuke ideeën zijn vanuit de buurt om daar iets voor kinderen te creëren. Daar ben ik zelf ook bij betrokken. Maar dit soort initiatieven komt maar moeizaam van de grond, dat



mag wel sneller. We hopen dat hier uiteindelijk toch iets leuks uit voortkomt.

5. Hoe zie je de toekomst van de Kamperpoort?

Ik hoop dat het een gezellige buurt blijft. Vroeger kreeg je een stempel opgeplakt als je vertelde dat je uit de Kamperpoort kwam. In de Kamperpoort woonde ‘een bepaald slag volk’, vond men. Nu is het een wijk waar veel mensen willen wonen.

Ook hoop ik dat de wijk niet heel volgebouwd wordt, zodat de saamhorigheid en de gezelligheid in de wijk gewaarborgd blijven. Het zou mooi zijn als de wijk haar sociale karakter behoudt.

In de Kamperpoort wonen verschillende generaties, en ik hoop dat mijn kinderen in de toekomst ook in deze wijk kunnen en willen blijven wonen.





2008 - 2020 Transformatie van de Kamperpoort in beeld gebracht

Al meer dan vijftien jaar wordt gewerkt aan de transformatie of verbetering van de wijk Kamperpoort. Ron Eggink, gemeentelijk projectmanager Kamperpoort, legt uit wat er zoals is gebeurd en hij blikt vooruit naar de toekomst.

Bij de start was er sprake van veel verouderde woonbebouwing. Daarnaast was er ook veel bedrijfsbebouwing aanwezig, waarvan de functie was komen te vervallen. Denk hierbij vooral aan het Feniks gebied.

Op onderstaande foto uit 2008 is dit goed zichtbaar. Aan de noordoost-zijde van de wijk is de oude Vogeltjesbuurt met het speelveld in de hoek herkenbaar en meer centraal in de wijk de kaalslag waar eerder de Feniks-bedrijfsbebouwing stond.

Al snel werd duidelijk dat er geen sprake kon zijn van het uitvoeren van een verbeterplan voor de gehele wijk in één keer. Op veel locaties was er aanleiding tot verbetering, maar er was ook sprake van veel verschillende eigenaren. Partijen hadden allemaal hun eigen aanpak en tempo.

Het is succesvol gebleken om de wijk op te knippen in deelgebieden met daarin meerdere projecten. Die aanpak maakte het mogelijk de verschillende projecten in te passen in het grotere geheel. Dat vraagt wel een lange adem. Door de economische crisis duurde het allemaal nog weer langer dan gedacht.

Overlast

Door de jaren heen heeft de gemeente de bouwplannen via het supervisieoverleg getoetst aan

eisen van stedenbouw, architectuur en welstand en is getracht een typisch voor de Kamperpoort kenmerkende kwaliteit te realiseren. De gemeente beseft goed dat de bouwactiviteiten door de jaren heen voor overlast voor de wijkbewoners hebben gezorgd. Geluidsoverlast, omrijden, stof en zand: het was bepaald niet leuk, maar het was wel nodig om tot het huidige resultaat te komen. De gemeente heeft veel waardering hoe bewoners gedurende al die jaren met de overlast zijn omgegaan.

Overzicht

Er is inmiddels heel veel tot stand gebracht. Aan de noordzijde van de wijk zijn de nieuwe Vogeltjesbuurt, de parkeergarage Katwolderplein, de supermarkt, de horeca en de Pathé bioscoop gerealiseerd. Het beeld aan de zijde van de

binnenstad wijzigt fors met het opgeknapte voormalig verzorgingshuis aan de Harm Smeengekade 20, de nieuwe appartementengebouwen aan het Katwolderplein, het appartementengebouw Kop van Hoog en de toekomstige woningbouwontwikkeling op de Brandweerlocatie.

Meer centraal in de wijk is veel verbeterd met de bouw van 'de Baanbreker' aan de Lijnbaan, het nieuwe verzorgingshuis de Nieuwe Haven, particuliere woningverbetering, de Feniks-ontwikkeling met het Gezondheidsgebouw en veel nieuwe woningen, de nieuwe functie voor de Sint Antoniuschool en meerdere particuliere plannen.

Aan de zuidzijde van de wijk zijn de woningen van de Irishof gerealiseerd op de plek van de voormalige Univé-locatie. Naast de vele partijen die hebben gezorgd voor realisatie van de nieuwbouw, heeft de gemeente gezorgd voor een geheel nieuwe inrichting van het openbaar gebied.

Op onderstaande foto uit 2019 is de inmiddels gerealiseerde transformatie goed zichtbaar.

Nog niet af

De verbetering van de wijk is nog niet af.

Medio dit jaar zal het Katwolderplein geheel gereed zijn en dat geldt ook voor het bouwplan Kop van Hoog aan de Pannekoekendijk. Als daarna ook de daarachter gelegen locatie van de bouwval aan de

Hoogstraat 28 met appartementen is bebouwd en het Zijlste op-nieuw is ingericht, is ook daar een belangrijke verbetering gerealiseerd.

Met de bouw van appartementen en grondgebonden woningen voor deltaWonen op de brandweerlocatie wordt dit jaar gestart.

IJsselhallen

Met de herontwikkeling van de locatie van de IJsselhallen kan de transformatie van de wijk worden afgemaakt. Dit gebied is qua grootte en ligging niet alleen belangrijk voor de wijk, maar voor de gehele stad. Hier kunnen veel nieuwe woningen een plek vinden.

Op 1 januari 2024 eindigt de huurovereenkomst die de gemeente heeft met Libema, de

exploitant van de IJsselhallen. Per die datum kan de feitelijke herontwikkeling van het gebied worden gestart. De eerste voorbereidingen worden dit jaar gestart en uiteraard wordt de wijk hierbij betrokken.

Als de evenementenfunctie vervalt, kan ook de gewenste verkleuring van de Veemarkt-wand naar woonfunctie plaatsvinden. Het aanwezige geluidscintout vanuit het huidige gebruik blokkeert dat nu nog. Het gevolg is dat we nog een beperkt aantal jaren zorg houden voor de mindere aanblik van dit gebied.

Bij de aanpak van de IJsselhallenlocatie zal ook de Elbertschool een nieuwe functie krijgen, wanneer de gemeentelijke afdeling Archeologie, als grootste gebruiker van de school, andere huisvesting krijgt.

Tot slot zijn er initiatieven om de functie van kantoren langs de Meeuwenlaan te laten verkleuren naar een woonfunctie. Samenvattend zullen dit jaar de grotere projecten in de bestaande wijk gerealiseerd zijn.

De herontwikkeling van het gebied van de IJsselhallen met de aangrenzende Veemarktwand en de kantoorlocaties langs de Meeuwenlaan vragen meer tijd. De komende jaren zal visieontwikkeling en planvorming plaatsvinden waarbij je als wijkbewoner wordt betrokken.

De daadwerkelijke start van de werkzaamheden in dit gebied zal naar verwachting over vier jaar kunnen plaatsvinden.

Ron Eggink, gemeentelijk projectmanager Kamperpoort



Kamperpoort 2008



Kamperpoort 2019



Even voorstellen: nieuwe collega's en stagiaires

Ilona Ruiter

Ik ben Ilona Ruiter, 39 jaar en woon samen met mijn vriend en onze dochter in Zwolle. Sinds september werk ik bij Travers Welzijn als contactmedewerker Taal en Gezin. Mijn werkgebied is Stadsdeel Midden, waaronder dus ook de Kamperpoort.

Ik kom bij gezinnen thuis om samen met de ouders spelen-derwijs de (taal)ontwikkeling van hun kind te stimuleren. Dit doe ik aan de hand van een programma dat aansluit bij de leeftijd en belevingswereld van het kind. Ook begeleid ik aanstaande moeders tijdens de zwangerschap. We kijken samen hoe je je goed kan voorbereiden op de komst van jouw kindje. En we bespreken waar je tegenaan loopt en wat je graag wil leren.

Op maandagochtend ben ik vaak aanwezig in wijkcentrum 'Ons Eigen Huis' (Mussenhage 2). Heb je vragen, loop



Wie zijn dit?

gerust even binnen. Bellen of mailen mag natuurlijk ook altijd op i.ruiter@travers.nl of 06-12350886.

Job Bareman

Hallo allemaal! Even kennismaken. Mijn naam is Job Bareman en ik ben sinds november de

ambulant jongerenwerker in Stadsdeel Midden. Ik neem deze werkzaamheden over van Ingrid Schakelaar. Wees niet bang, Ingrid blijft gewoon werkzaam in de wijk, maar neemt het jeugdwerk voor haar rekening (leeftijd 8 t/m 14 jaar). Ingrid is al druk bezig met mij wegwijs te maken in

de wijk en de fijne kneepjes van het vak te leren. Ik ben dus veel in de Kamperpoort te vinden. Als ambulant jongerenwerker ben ik er voor jongeren van 14 jaar en ouder. Mocht je bijvoorbeeld een creatief idee of initiatief hebben, wil ik daar graag bij ondersteunen. Maar ook als je tegen andere dingen aanloopt, op school, werk of thuis, kun je bij mij terecht. En natuurlijk ook voor een gezellig praatje op straat of in het wijkcentrum 'Ons Eigen Huis' (Mussenhage 2).

Mijn werktijden zijn onregelmatig. Maar je kunt altijd bellen of mailen voor een afspraak. Van maandag tot donderdag ben ik veel in het wijkcentrum te vinden. In de avonden en in het weekend fiets ik een rondje door de wijk om een praatje te maken. Je mag mij ook bellen of mailen: 06-14790603 of j.bareman@travers.nl. Tot snel!

Stagiaires Lisanne en Julia

Wij zijn Lisanne en Julia en sinds september versterken wij als stagiaires het Travers team. We volgen de opleiding Social Work aan het Windesheim. Misschien hebben wij elkaar al wel eens ontmoet in de wijk of het wijkcentrum. Hier zijn wij namelijk op woensdag en donderdag te vinden.

Er is opgemerkt dat de reuring in het wijkcentrum minder wordt, daarom proberen wij deze juist weer te vergroten. Mocht je hiervoor ideeën of opmerkingen hebben, komen wij graag met je in contact! We hebben voor onze studie dit vraagstuk in een creatieve uitingsvorm moeten presenteren. Dat resultaat kun je hieronder lezen.



Reuring in de Wijk

*De Kamperpoort, een wijk in Zwolle en van oudsher een volksbuurt.
De vernieuwde Vogelbuurt waar je bij de huisjes zo naar binnen
gluurt.*

*Gemaakt met het idee, ons kent ons en we lopen bij elkaar binnen,
Nu wonen er veel nieuwe mensen, alleen of met hun gezinnen.
De andere kant van de wijk, oudere huizen met terrassen in de voor-
tuin,*

*Een groot contrast met de nieuwe gebouwen, nog omringd door puin.
Te midden van de wijk een plek om samen te komen,
Tijd voor een praatje en koffie, wat hulp of om gewoon even weg te
dromen.*

Die plek heet "Ons Eigen Huis",

En voelt voor een aantal mensen in de wijk zelfs als thuis.

*Vroeger veel drukte en betrokkenheid van iedereen,
Het is allemaal een beetje veranderd, de aantallen bezoekers van*

voorheen.

*De bezoekersaantallen zijn helaas aan het minderen,
Alleenstaanden, ouders en kinderen.*

*Het zijn veel vaste gezichten die je nog binnen ziet,
Dus wij zijn ons aan het verdiepen in het Kamperpoort gebied.
Bewoners ontmoeten en de wijk ontdekken,*

*Alles en iedereen leren kennen door middel van gesprekken.
Aan ons de taak om de reuring te onderzoeken in de Kamperpoort,
En een plan bedenken om terug te gaan naar zoals het hoort.*

*Een plan van aanpak zijn we druk mee,
Wij zijn als stagiaires in deze wijk dan ook met z'n twee.*

*De bewoners leren ons kennen en wij hen,
Van de Kamperpoort worden wij al wel een beetje fan.
Je zult ons in de wijk zien gedurende dit schooljaar,
Ze zijn hier dus met ons nog niet klaar!*

Opvallend appartementengebouw eerbetoon aan Lankhorst en oude fabriek

Aan de Lijnbaan staat naast de huisartsenpraktijk sinds kort een opvallend appartementengebouw. Vroeger stond hier het hoofdkantoor van 'Stoomzeepfabriek de Fenix', naar ontwerp van een bekende Zwolse architect; Piet Lankhorst. Het gebouw van toen kreeg in de volksmond zelfs de naam: 'Het Lankhorstgebouw'. We kennen Lankhorst onder andere van zijn ontwerpen voor boerderij De Oude Mars en het Thomas a Kempis college.

Ook de Fenixfabriek zelf maakte zich onsterfelijk met producten als Glorix, Robijntje en Dubro die werden geboren in de Zwolse Kamperpoort. De naam van de fabriek was slim gekozen. Een Feniks is volgens een oude Griekse fabel een vogel die haar nest bouwt van kruiden. Het nest ontvlamt en uit de as, kruiden en geuren herrijst volgens het verhaal een



nieuwe Feniks. Net zoals bij de Fenixfabriek uit as en kruiden nieuwe zeep werd gemaakt. Het nieuwe appartementengebouw heeft veel van deze verhalen in zich, boven de deur zijn het nest, de vlammen en de

vogel terug te vinden, net als de slogan van de voormalige fabriek: 'E cynere vivo' – *vanuit de as leef ik*.

gebouw. Als eerbetoon aan Lankhorst en de bijzondere fabriek herrijst de herinnering in de Kamperpoort nu uit de as.

De architectuur van het gebouw lijkt erg op het oude hoofd-



Een huis wordt een thuis

De sleutels van de 57 appartementen aan de Fenikshof zijn overhandigd aan de huurders. De plannen voor het interieur kunnen eindelijk uitgevoerd worden in de praktijk. Het echte wonen begint. Langzaam maar zeker wordt een huis een thuis. De burens en de buurt leren kennen dragen daar zeker aan bij.

Daarom houdt SWZ Woningcorporatie op 6 februari 2020 een opleverfeestje voor de huurders aan de Fenikshof (zij krijgen nog een uitnodiging).

Een mooie gelegenheid om de burens en de buurt beter te leren kennen.

Omdat de buurt Kamperpoort niet bij iedereen bekend is, komt er een informatietafel te staan met onder andere folders over activiteiten die in de Kamperpoort plaatsvinden. Heb je ook interessante informatie over wat er in jouw wijk allemaal te doen is? Mail dan even naar communicatie@swz.nl. Samen zorgen we ervoor dat de nieuwe bewoners zich snel thuis voelen in de wijk!

