

Buurtrestaurant Kamperpoort

Wist je dat er in Wijkcentrum 'Ons Eigen Huis' een buurtrestaurant zit?

Je kunt hier een heerlijke maaltijd in een gezellige omgeving! En dat voor slechts € 5,00 per persoon! De bijdrage voor een kind is € 3,50.

De maaltijd bestaat altijd uit driegangen. Soep vooraf, een hoofdgerecht en een toetje na. Voor het actuele menu kun je op het scherm kijken aan de zijkant van het Wijkcentrum.

Opgeven van tevoren is niet nodig, alleen als je met een groep komt.

Het buurtrestaurant is geopend op maandag en woensdag tussen 16.30 en 18.00 uur.

Op dinsdag kun je ook tijdens de lunch terecht. Bijvoorbeeld voor een lekkere uitsmijter of een Turkse pizza. Tussen 12.00 en 13.00 uur is dan het buurtrestaurant geopend.

Kom gerust eens mee-eten!

Zaterdag 2 november is het Halloween in de Kamperpoort!

Kom lekker griezelen! Zet het vast in je agenda en haal je kaarten in het wijkcentrum (Mussenhage 2). Houd STRIK Kamperpoort op Facebook in de gaten voor meer informatie.

Feniks herrezen

In november is het moment waar veel huurders van de Fenikshof op gewacht hebben. Zij krijgen dan officieel de sleutel van hun gloednieuwe, energiezuinige appartement.

Op het kijkmoment van dinsdag 8 oktober (zie foto) werden nog snel even muurtjes en vloeren opgemeten, waarna het echte klussen kan beginnen. Vooral blijde gezichten, want velen hebben best lang op een eigen plek in het gewilde Zwolle moeten wachten. "Mijn zoon en ik zijn zo blij dat we een eigen plek hebben zo dichtbij het centrum en

station. Nu gaan we het lekker samen inrichten. Daar hebben we veel zin in", aldus een nieuwe huurder.

Op 4 december 2017 startte SWZ met de bouw van de 57 sociale huurappartementen met parkeergarage voor 37 parkeerplekken met binnenhof op de plek waar voorheen fabrieksterrein Feniks stond. Hoe toepasselijk dat daar nu de Fenikshof is herrezen.

Echt een aanwinst voor de Kamperpoorten daarmee Zwolle, vindt Monique Boeijen, direc-

Activiteitenprogramma

Jeugd- en jongerenwerk Kamperpoort organiseert samen met een enthousiaste groep vrijwilligers, STRIK en stagiaires activiteiten in de Kamperpoort. Het weekprogramma ziet er als volgt uit:

Dag:	Activiteit:	Tijd:	Voor wie:	Waar:	Kosten:
Woensdag	Allesclub	13:30-15:00	4-12 jaar	Wijkcentrum	€1,-
Woensdag	Meidenclub	18:30-20:00	8+ jaar	Wijkcentrum	€1,-
Vrijdag*	Kinderdisco	18:30-19:30	4-9 jaar	Wijkcentrum	€1,- incl.drinken + iets lekkers
Vrijdag**	Soos 10+	20:00-23:30	10+	Wijkcentrum	
* laatste vrijdag van de maand					
** in de even weken					

Overige activiteiten

Maandag-, dinsdag- en woensdagochtend 9:00-10:00 uur, koffieochtend met gratis bakje koffie, Wijkcentrum

Maandag en woensdag 16:30-18:30 Buurtrestaurant, Wijkcentrum

Woensdag 13:30-14:30, spreekuur wijkagent, Wijkcentrum

Donderdag 9:00-11:00 uur, koffiebingo, Wijkcentrum

Meer informatie of heb je een vraag? Je kunt altijd even langskomen in het Wijkcentrum Ons Eigen Huis aan de Mussenhage 2



teur-bestuurder van SWZ. "Onze missie is dat iedereen betaalbaar moet kunnen wonen

in Zwolle. Met de bouw van de Feniks, komen we daar weer een stapje dichterbij."

Versterking redactie Kamperpoort

Beste mede-wijkbewoners,

Mijn naam is Margriet Goos, 36 jaar, en met ingang van de volgende nieuwsbrief zal ik de redactie gaan versterken. Omdat ik geboren en getogen ben in Hattum, is Zwolle uiteraard geen onbekend terrein voor mij. De afgelopen jaren heb ik op verschillende plekken gewoond in binnen-en buitenland, maar nu ben ik weer terug in deze fijne stad, waar ik binnenkort hoop te starten als zij-instromer basisonderwijs.

Sinds december 2018 woon ik in de Nachtegaalstraat en is de Kamperpoort dus mijn thuis, wat goed bevalt. Hoewel ik relatief kort in de wijk woon, is het mij al wel duidelijk geworden dat hier veel gebeurt. De nieuwsbrief Kamperpoort is dan ook een goede manier om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen. Met mijn bijdragen hoop ik jou niet alleen te informeren, maar ook te interesseren. Ik ben daarbij met name op zoek naar verhalen van mensen uit de wijk, zowel over vroeger als over nu.



Daarnaast hoop ik ook dat jullie mij weten te vinden met suggesties of ideeën voor de inhoud van deze nieuwsbrief.

Samen met Jeroen Kuiper en Marleen Kramer gaat Margriet mooie verhalen maken in de Kamperpoort.

Wil je een activiteit, bedrijf, oproep of iets anders onder de aandacht brengen? Laat het ons dan weten via redactiekamperpoort@gmail.com. Dan zorgen we dat we een plekje reserveren in de nieuwsbrief.

KAMPERPOORT

Nieuwsbrief voor bewoners van de Kamperpoort

Editie 7, Oktober 2019

Regen mag pret

Mussenhage Festival

niet drukken!

De Nationale Burendag werd ook dit jaar in de Kamperpoort als vanouds omgedoopt tot het Mussenhage Festival. Zonneschijn en regen wisselden elkaar deze dag af. De pittige buien tussendoor mochten de pret echter niet drukken. Zo zat de gezelligheid er zeker in. Jordy van Vilsteren zorgde voor het muzikale vermaak op het terras en vanuit het Buurtrestaurant werden mensen voorzien van een hapje en een drankje.

Voor de kinderen was een oud-Hollands activiteitenprogramma opgetuigd. Zij konden aan tal van activiteiten meedoen, van blikgooien tot zaklopen, van kubben tot een ponyrit en van schminken tot geraniums stekken. Dit alles met hulp van STRIK, Moestuin Kamperpoort en het jeugdwerk van Travers.



Quiz

Halverwege de festiviteiten vond een ware 'Kahoot-Quiz' plaats. Via hun telefoon konden mensen antwoord geven op vragen over de wijk die op een beamer scherm kwamen te staan. Damian en Jennifer gingen er met de winst vandoor. Even leek het erop dat anderen gingen winnen, maar al snel werd de voorsprong te groot om nog in te halen. Gelukkig konden een boel mensen zich even later ook winnaar noemen. Tijdens de lo-

terij van STRIK, waarvan de opbrengst weer wordt gebruikt om activiteiten voor jong en oud te organiseren, werden een hoop mooie prijzen weggegeven. Te goedbonnen voor een plankje tijdens de Koffiebingo, flessen wijn en nog veel meer.

Vrijdagsvoordat het Mussenhage Festival plaatsvond gingen vrijwilligers van STRIK & wijkwerkers van Travers samen de wijk rond met een fotolijst en een polaroidcamera. Onder het

mom van 'beste burens' en 'beter een goede buur dan een verre vriend' werden foto's gemaakt van burens met elkaar. Voornamelijk ook om nieuwe burens in de Kamperpoort uit te nodigen voor het Mussenhage Festival. De foto's werden verwerkt tot één grote collage en konden tijdens het Burendagfeest weer meegenomen worden naar huis. Kijk ook op www.kamperpoorter.nl voor een uitgebreide fotocollage van deze dag.

Wijkagent Jan Witte start met spreekuur in Ons Eigen Huis

Sinds afgelopen mei is Jan Witte wijkagent van de wijken Kamperpoort, Veerallee en de Hanzewijk. Een wijkagent is een ervaren politieagent(e) met een extra opleiding. Hij is veel aanwezig in de wijk en weet veel over de wijk. Meestal kent deze politieman ook de jongeren uit de wijk. De wijkagent praat ook met gemeente, woningbouwverenigingen, scholen en wijkraden.

Je kunt bij Jan terecht met vragen en opmerkingen over veiligheid in jouw woonomgeving. Hiervoor is in de Kamperpoort een spreekuur in het leven geroepen. Vanaf 1 november is Jan iedere woensdag tussen 13.30 en 14.30 uur in Wijkcentrum 'Ons Eigen Huis' te vinden. Natuurlijk is hij buiten het spreekuur om ook per mail of telefoon te bereiken.

Je helpt de wijkagent door hem te vertellen wat je ziet en hoort. Valt je iets bijzonders op? Geef het dan

door. Samen zorgen we ervoor dat de wijk leuk en veilig blijft.

Spreekuur wijkagent Jan Witte. Vanaf 1 november iedere woensdag van 13.30 tot 14.30 uur.

Locatie: Wijkcentrum 'Ons Eigen Huis' Mussenhage 2, 8011 BH, Zwolle

Contactgegevens: 0900-8844 (altijd) of 06-51843676 (tijdens diensten) jan.witte@politie.nl





“Kamperpoort verandert van volksbuurt naar stadswijk”

In de nieuwsbrief stellen we graag mensen, betrokken bij de wijk of woonachtig in de wijk, voor. Ditmaal de stadsdeelmanagers Wim van Hattum en Wubbe-Jan Wieske. Het zal de bewoners van de Kamperpoort wellicht niet zijn opgevallen, maar sinds 1 oktober is er een nieuwe wijkmanager voor de Kamperpoort. Wim van Hattum zwaait na tien jaar af, zijn opvolger is Wubbe-Jan Wieske.

Wim gaat zich volledig richten op de wijken Holtenbroek en Aalanden. De wisseling van de wacht is een goede reden om beide heren te spreken voor de rubriek oud en nieuw. Om erachter te komen wat een wijkmanager doet en dan vooral voor de Kamperpoort natuurlijk.

Wat houdt het werk van een wijkmanager in?

Wubbe-Jan Wieske: “Je bent een verbindingsofficier tussen bewoners en de gemeente in al haar aspecten als het gaat om het leven in de wijk. Dan moet je denken aan het sociale, maar ook fysieke domein. Wanneer er bijvoorbeeld in een wijk iets gebeurt waarbij de wethouder in actie moet komen, dan schakelt hij/zij als eerste met de wijkmanager.”

Wim van Hattum: “We denken vooral op strategisch niveau over eigenlijk alles wat te maken heeft met het leven in de wijk. Hoe ontwikkelt de stad zich en wat betekent dat voor de bewoners.

Wubbe-Jan: “Niet alleen voor vandaag, maar juist ook richting de toekomst. Over tien, twintig of dertig jaar. Wat is ervoor nodig om de stad Zwolle leefbaar te houden? Daar zijn wij mee bezig. Denk aan mobiliteit. Hoe kom je vanuit de wijk naar je werk binnen of buiten Zwolle? Voor vragen specifiek over de openbare ruimte is de wijkbe-



Stadsdeelmanagers Wubbe-Jan Wieske (links) en Wim van Hattum (rechts)

heerder, Jurrien Stroomberg, het eerste aanspreekpunt.”

Wim, wat is na tien jaar Kamperpoort jouw indruk van de wijk?

Wim: “Ik vind de openheid en directheid van de mensen fijn. Er wordt niet omheen gedraaid. Er is een groep bewoners die dankzij ludieke acties steeds weer aandacht weet te vestigen op de wijk. Zeker als ik kijk naar de oude Kamperpoort, dat was heel fijn werken in de omgang. Ik weet dat veel mensen in de stad nog het beeld hebben van de Kamperpoort als een volkswijk waar je als buitenstaander niet veel te zoeken hebt, maar dat is totaal niet meer zo. Veel nieuwe bewoners hebben dan ook geen last van dat oude beeld. Zij komen in de wijk wonen, omdat het een mooie plek is en op een steenworp afstand ligt van het centrum. Zij voelen zich nog niet een echte Kamperpoorter, zoals de oude bewoners dat wel sterk hebben, maar vinden het wel

een fijne plek om te wonen. Je merkt ook dat iedereen vindt dat de wijk opknapt.”

Wubbe-Jan, wat zijn jouw eerste indrukken van de wijk?

Wubbe-Jan: “Wim en ik zijn samen door de wijk gelopen. De Kamperpoort heeft haar eigen sfeer met een groot contrast tussen oud en nieuw en is bijvoorbeeld heel anders dan Assendorp, dat ook tot stadsdeel Midden behoort. Iedere straat en buurt is anders en die moet je dus ook weer op een andere manier benaderen. De wijk is een dynamische stadswijk geworden en is volop in beweging.”

Wat staat er in de Kamperpoort de komende tijd nog te gebeuren?

Wim: “Terugkijkend hebben we wel veel gevraagd van de bewoners. De afgelopen vijftien jaar is er gebouwd en de bewoners zijn er al die tijd blijven wonen en hebben er mee moeten omgaan.

Wil je ook meedoen in deze rubriek? Mail ons dan via redactiekamperpoort@gmail.com. Onze redactie komt graag bij je op de koffie of limonade. Want of je nu oudgediende bent of nieuw, jong of oud, bewoner of ondernemer, opa, moeder of kind; we zijn benieuwd naar alle ervaringen.

Wie
zijn dit?

Metamorfose voor Kop van het Zijltje

Het is nou niet bepaald het mooiste stukje Kamperpoort, het oude vervallen gebouw aan de Hoogstraat nummer 28. Maar dat gaat in de komende anderhalf jaar veranderen. Eigenaar Martin Ruitenbergh en architect Martijn Broekroelofs van Van der Vegt Ontwerp & Bouwadvies leggen uit wat er gaat gebeuren.

Eigenlijk was het stukje tussen café Arda en het zijstraatje al jaren het aanzien niet meer waard. In het verleden hadden er onder meer een bloemwinkel en een garage ingezet, maar daarna verpauperde het pand in rap tempo. In 2015 besloot Ruitenbergh het pand te kopen. “Er lag veel rommel in het pand. Overal lagen dozen papier tot hoog opgestapeld. We hebben daar wel een container of vier voor nodig gehad om dat allemaal eruit te krijgen.”

Stroomversnelling

In eerste instantie was het de bedoeling dat het pand als bedrijfsloods zou dienen. “Later kreeg ik het idee om hier appar-



tementen neer te zetten.” Er ging een tijdje overheen, totdat eind 2018 de zaak in een stroomversnelling kwam. Met Van der Vegt Ontwerp & Bouwadvies kwam er een architect met een goed plan. “Binnen een maand lag de eerste schets op tafel. Inmiddels zijn we driekwart jaar verder en hebben we een definitief ontwerp”, legt Martijn Broekroelofs van het architectenbureau uit. De naam Kop van Zijltje slaat terug op het straatje dat langs het huidige pand loopt. Broekroelofs: “Er is het vermoeden dat hier vroeger een sluis was, Zijltje

is een ander woord voor sluis.”

Duurzaamheid

In het plan spelen duurzaamheid en het toepassen van veel groen een belangrijke rol. De twee kavels worden omgeturnd tot twaalf appartementen, inclusief acht parkeerplekken in een inpandige parkeergarage. Met een grootte tussen de veertig en vijftig vierkante meter en een richtprijs van 230.000 euro zijn de appartementen bedoeld voor starters. “Het zijn tweekamerappartementen, dus voor een of twee personen”, stelt Broekroelofs.

Openbaar Belang verbetert woningen aan de Meeuwenlaan

In opdracht van Openbaar Belang is Hemink Groep gestart met de woningverbetering aan de Meeuwenlaan. Het gaat om 33 appartementen (Meeuwenlaan 1 t/m 65).

De isolatie van de woningen wordt verbeterd door de dakisolatie te vervangen door hoogwaardige isolatie. Daarnaast wordt de gevel volledig gevuld met isolatie. Ook het glas wordt vervangen door HR++ beglazing en de vloer van de onderwoningen wordt goed geïsoleerd. Naast het isoleren worden ook de installaties verbeterd. De bestaande elektrische boilers verdwijnen en daarvoor in de plaats komen warmtepomp boilers. Ook worden er zonnepa-

nelen aangebracht om het elektraverbruik te verlagen. Voor de verbetering vraagt Openbaar Belang een bijdrage in de huur, maar de totale woonlasten zijn toch lager dan voorheen. Dat komt doordat de huur van de elektrische boiler vervalt, er vier zonnepanelen per woning zijn en de stookkosten omlaag gaan. Dus minder woonlasten, maar wel een verbetering van het wooncomfort.

Het energielabel van de appartementen wordt ook sterk beter. Aan de woningen hangt een E/F-label en na de werkzaamheden wordt dit een A-label. De oplevering vindt eind november en begin december plaats.

De
ontwikkelingen

Repair Café geeft kapotte lamp een tweede leven

Iedere tweede vrijdag van de maand is het Repair Café geopend van 13:00 tot 16:00 uur in de Nieuwe Haven. De Nieuwe Haven bevindt zich aan de Burgemeester Vos de Waelstraat 1. Vrijwillige reparateurs helpen je bijvoorbeeld met het herstellen van kapotte kleding of het maken van jouw huishoudelijke apparaten. Schroom niet

om langs te komen. Wij zien je graag terug in het Repair Café.

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Mail: h.mulder@ijsselheem.nl of m.leemhuis@ijsselheem.nl Telefoon: 038-4263700 (via receptie Nieuwe Haven) Locatie: Nieuwe Haven, Burgemeester Vos de Waelstraat 1

