

Energie besparen doe je zo

Vorige winter hebben we in de Kamperpoort 200 bespaarpakketten uitgedeeld met materialen om energie te besparen, zoals een energiezuinige douchekop en isolatiemateriaal. Wil je ook dit jaar weer energie besparen, laat het ons weten!

www.groenepoortzwolle@gmail.com

Is je inkomen niet hoger dan 130% van de bijstandsnorm? En heb je niet meer dan € 17.000 eigen geld? Dan kun je gratis meedoen met Warm Thuis Zwolle. Bijvoorbeeld met advies om energie te besparen, met kleine energiebesparende maatregelen of met grotere isolerende maatregelen. www.warmthuiszwolle.nl



Ben je eigenaar en bewoner van een woning (geen appartement) met een WOZ-waarde tot € 374.000, -, energielabel D, E, F, G of geen energie-

label? Dan hebben we goed nieuws voor je! Er is een subsidiebeschikking beschikbaar waarmee je tot maar liefst € 1000,- subsidie kunt krijgen om

je woning te isoleren. Als je samen met je burens isoleert, kan de subsidie oplopen tot € 1300 per woning. www.zwolle.nl/je-huis-isoleren

Samen de Kamperpoort mooier maken tijdens NLdoet

Op zaterdag 15 maart is het weer NLdoet. Ieder jaar zijn er met NLdoet activiteiten door en voor bewoners.

Ook dit jaar gaan we aan de slag. Ideeën die we nu hebben zijn het aanleggen van enkele tuintjes, een hondenpoepactie houden en materialen voor het besparen van energie uitdelen. We horen graag van je of je wilt helpen of geholpen wilt worden.

Wil je bijvoorbeeld een gratis (gevel)tuintje of bespaarmaterialen? Of erger je je aan de hondenpoep op de straat en heb je ideeën om daar iets aan te doen? Ook als je een tip hebt voor een andere NLdoet-activiteit, horen we het graag. groenepoortzwolle@gmail.com



KAMPERPOORTERIJ: 'DOEN VOOR DE WIJK'

Beste bewoners,

In dit artikel willen we jullie graag bijpraten over de ontwikkelingen binnen onze bewonerscoöperatie Kamperpoort. Wij zijn trots om te delen dat de Elbertsschool een belangrijke rol krijgt als het nieuwe kloppende hart van onze wijk. Dit monumentale pand wordt omgevormd tot een maatschappelijke voorziening waar buurtinitiatieven, cultuur en sociaal ondernemerschap samenkomen.

De afgelopen twee jaar heeft de Kamperpoort intensief overleg gevoerd met de gemeente Zwolle om deze visie te realiseren. We blijven bouwen aan een Kamperpoort om trots op te zijn!

Experimenteren in de komende twee jaar

Tot 2027 is er ruimte om te experimenteren met het gebruik van de Elbertsschool. De Kamperpoort neemt hierin een actieve rol en nodigt jullie uit om mee te doen. Heb jij een idee voor een activiteit of project? Lijkt het jou leuk om eens iets te organiseren? Of heb je een ruimte nodig? Laat het ons

weten! Er zijn veel mogelijkheden en we denken graag met jou mee. Samen laten we zien hoe de Elbertsschool echt een plek voor de buurt kan worden.

Een basis voor de toekomst

In deze twee experimenteerjaren wordt niet alleen gewerkt aan een bruisend aanbod van activiteiten en projecten, maar ook aan de fundamenten voor een duurzame toekomst. We leggen een basis voor veel wijk- en wijkcentrumactiviteiten én werken toe naar een exploitatiestichting die uiteindelijk het hele gebouw zal runnen en exploiteren.

ONZE HUIDIGE PROJECTEN

Retourtje Volksbuurt

Een unieke beleevingsroute door de Kamperpoort: Retourtje Volksbuurt is meer dan een wandeling. Het is een interactieve ervaring waarbij bezoekers codes oplossen, verhalen ontdekken en leren hoe het er vroeger in de Kamperpoort aan toe ging. Welke waarden zijn vandaag nog steeds relevant? En hoe bouwen we samen aan een sociale, verbonden toekomst?

Kom en ervaar hoe de oude stadspoort Kamperpoort weer tot leven komt. Luister naar

verhalen van buurtbewoners, kraak de codes en ontdek wie er aan de stamtafel van 'de Kippe' hebben gezeten!

Buurtwinkel Jantje & Jantje

Op 28 januari is buurtwinkel 'Jantje & Jantje' geopend in de Elbertsschool. Hier kun je terecht voor een praatje, een kop koffie en leuke tweedehands spullen. Heb jij nog tweedehands en vintage spulletjes die je niet meer gebruikt? Jantje & Jantje ontvangen ze graag! Kom een keer bij ons buurten. De koffie staat klaar.

Experimenteertuin

Ook rondom de Elbertsschool gebeurt veel. We gaan aan de slag met een experimenteertuin: een groene, parkachtige omgeving waar ontmoeten, leren, sport, ontspannen en spelen centraal staan. Denk aan natuurspelen, een buitenterras, en de kruidentuin die al is aangelegd. Misschien wordt de oogst zelfs gebruikt in een toekomstig wijkrestaurant!

Ondersteuning door De Buurtontdekkers

Om onze bewonerscoöperatie en projecten te versterken, werken we samen met

De Buurtontdekkers, Ben en Antonie Koenen. Zij coachen bewoners bij het ontwikkelen van sociale, maatschappelijke en culturele initiatieven in de Kamperpoort. Je kunt ze herkennen aan de baarden. Heb jij een mooi initiatief in gedachten, app of bel dan De Buurtontdekkers via 0623207417.

Heb je ideeën of wil je meer informatie over de Elbertsschool of onze projecten? Neem contact met ons op via: kamperpoort@kammerpoort.nl

Lid worden van de Kamperpoort

Wist je dat je ook gratis lid kunt worden van de Kamperpoort? Neem gerust contact op voor meer informatie! Met al deze projecten hopen we de experimenteerperiode zo goed mogelijk te kunnen benutten. We hebben twee jaar de tijd om samen met jullie mooie dingen te gaan doen voor de wijk. Mocht je nog tips hebben of graag bijdragen aan de Kamperpoort, laat dat dan ook vooral weten. Zo maken we van de komende periode een echt experiment waar plezier en verbinding centraal staan.

Inwoners Kamperpoort geven wijk een 6,8 in Buurt-voor-Buurt Onderzoek

Begin 2024 is het tweejaarlijkse Buurt-voor-Buurt Onderzoek uitgevoerd onder inwoners van Zwolle. Dit onderzoek biedt inzicht in hoe Zwollenaren hun stad, wijk en buurt ervaren. Ze geven hun mening over veel onderwerpen zoals leefbaarheid, veiligheid, wonen, gezondheid, participatie en andere fysieke en sociale aspecten van de leefomgeving. De uitkomsten gebruikt de gemeente om ontwikkelingen in beeld te brengen en te bepalen waarmee ze aan de slag wil.

Inwoners van de Kamperpoort beoordelen hun buurt gemiddeld met een 6,8. Dat ligt lager dan het Zwolse gemiddelde (7,5). De score voor de leefbaarheid is de afgelopen twee jaar gestegen van 6,9 naar 7,1. Het Zwolse gemiddelde is 7,6. Inzet verbetering wijk

De veiligheid is verbeterd en de tevredenheid over de aanpak van de leefbaarheid en veiligheid is toegenomen. Ook is de participatie van bewoners aan sociale en culturele activiteiten toegenomen. Meer bewoners hebben zich actief ingezet voor verbetering van

de wijk door onder andere buurtinitiatieven. Meer mensen geven in het onderzoek aan goede sociale contacten te hebben. Daarnaast geven ook meer inwoners van de Kamperpoort overlast te ervaren van met name groepen jongeren.

In Zwolle zien we een lichte stijging van de onveiligheidsgevoelens in de eigen wijk. Ook in de Kamperpoort geven meer mensen aan dat zij zich weleens onveilig voelen. Een stijging van 29% in 2020 naar 37% in 2024.



Meer weten over de onderzoekresultaten? Kijk op www.zwolle.nl/bvb2024



Terugblik op de Informatieavond Meeuwenlaan – 27 januari 2025

Op maandag 27 januari was er een informatieavond over de toekomstplannen voor de voormalige kantorenlocatie aan de Meeuwenlaan. De bijeenkomst vond plaats in de Elbertsschool en trok ongeveer 70 belangstellenden, waaronder enkele raadsleden. De sfeer was positief en betrokken.

Tijdens de avond presenteerde de Ontwikkelcombinatie Meeuwenlaan (BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Dura Vermeer) de voorgenomen aanpassingen in het plan.

Na de presentatie konden bezoekers bij panelen met sfeerbeelden en een maquette van het plan in gesprek met de stedenbouwkundige, landschap-

sontwerper, projectleider en ontwikkelaar. Er werden verschillende vragen en opmerkingen gedeeld, waarvan de verkeersveiligheid binnen de wijk Kamperpoort een belangrijk terugkerend onderwerp was. De Ontwikkelcombinatie Meeuwenlaan en de gemeente nemen deze aandachtspunten zoveel mogelijk mee in de verdere uitwerking van het plan en de aansluiting op de bestaande infrastructuur.

Veel aanwezigen waren positief over de keuze voor meer grondgebonden woningen en de minder hoog stedelijke planopzet. Ook de goede toegankelijkheid, extra ontmoetingsplekken en het groen in de openbare ruimte werden gewaardeerd.



De ontwikkelingen



Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in het plan? Schrijf u in voor de nieuwsbrief op www.nieuwbouw-meeuwenlaan.nl.

Bezoekers stelden vragen en gingen in gesprek bij de panelen met sfeerbeelden en de maquette van het plan.

Volgende stap naar de Nieuwe Veemarkt: kopgevel Bogenhal wordt vernieuwd

De verandering van het hiervoor IJsselhallen-terrein naar de nieuwe stadsbuurt Nieuwe Veemarkt komt weer een stap dichterbij. In april start bouwgroep Van Norel met de vernieuwing van de kopgevel van de Bogenhal aan de kant van de A28. De activiteiten duren tot juli 2025 en markeren een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van dit nieuwe stukje Zwolle.



Een nieuwe plek voor ontmoeting

Wethouder Gerdien Rots ziet de vernieuwing als een belangrijke stap: "Met de aanpassingen aan de Bogenhal maken we ruimte voor een groene buitenruimte met water en wandelpaden. Dit wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en ontspannen. Tegelijk beginnen we met de vernieuwing van de Bogenhal zelf, die straks een bruisende plek wordt voor creativiteit, ontmoeten en ondernemen."

Wat gaat er gebeuren?

De vernieuwing van de kopgevel begint met het circulair slopen van de laagbouw tegen de gevel aan de kant van de A28. Dit werk is al in volle gang en wordt uitgevoerd door sloopbedrijf Lagemaat. Daarna krijgt de gevel een nieuwe uitstraling met extra ramen en houten gevelinvullingen. Ook wordt het historische 'IJsselhal'-lettermerk teruggebracht op de gevel. Zo blijft de geschiedenis van de plek te zien, terwijl de Bogenhal zich klaarmaakt voor een nieuwe toekomst.



Planning van de werkzaamheden

De sloopactiviteiten duren tot maart. In april start het werk aan de nieuwe gevel aan de kant van de A28, die in juli klaar moet zijn. Rond de zomer start het bouwrijp maken van het terrein zoals het aanleggen van kabels en leidingen. Over dit werk krijgen aanwonenden in het voorjaar informatie en uitnodiging voor een inloopbijeenkomst. In 2026 begint de gemeente met de grote verbouwing van de Bogenhal. Dan start ook de bouw van de nieuwe woningen in de Nieuwe Veemarkt. Met deze stappen krijgt de Nieuwe Veemarkt steeds meer vorm. Meer informatie staat op www.zwolle.nl/nieuwe-veemarkt.

Verborgten verleden van de Veemarkt blootgelegd

Bij archeologisch onderzoek op de Nieuwe Veemarkt zijn geen sporen van prehistorische of middeleeuwse bewoning gevonden, maar wel de resten van historische wegen en gebouwen. De fundamente van de Veemarkt en het voormalige Abattoir bleken grotendeels intact. Een opvallende vondst is de dikke betonplaat waarop ooit de iconische koeltoren van het slachthuis stond.

Op zoek naar het verleden

In oktober 2024 startte het team Archeologie van de gemeente Zwolle een proefsleufonderzoek op de locatie Nieuwe Veemarkt. Doel was om eventuele archeologische vindplaatsen in kaart te brengen. Eerder onderzoek wees uit dat het gebied oorspronkelijk bestond uit een dekzandrug met moerassige laagtes. Op deze zandrug waren archeologische sporen uit de prehistorie en middeleeuwen

te verwachten.

Historische landschappen en wegen

De onderzoekers troffen de dekzandrug inderdaad aan, maar zonder sporen van bewoning uit vroege tijden. Wel werd een historische route, de Grote Voort, gelokaliseerd. Deze weg, ooit een belangrijke verbinding naar Spoolde, tekende zich af als een netwerk van karrensporen. In de omliggende laagtes, die later deel uitmaakten van de polder Blalo, werden sloten gevonden.

Fundamente van de Veemarkt

Voor de aanleg van de Nieuwe Veemarkt in 1930 werd het terrein opgehoogd met geel zand. Tijdens de opgravingen kwamen de fundamente van de overkapping, het centraal weeggebouw en de entreegebouwen aan het licht. Opmerkelijk was dat de houten bekisting van het weeggebouw



grotendeels intact in de bodem bewaard was gebleven.

Het Abattoir en de enorme betonplaat

In 1934 werd de Veemarkt uitgebreid met een openbaar slachthuis, het Abattoir. Dit imposante complex is bij veel Zwollenaren bekend en lag aan de zuidzijde van de Veemarkt. Uit het onderzoek bleek dat alle fundamente van het Abattoir nog aanwezig zijn,

inclusief een indrukwekkende betonplaat van 80 m² en 1,75 meter dik. Hierop stond vroeger de karakteristieke koeltoren. Deze betonplaat wordt later dit jaar verwijderd voor de bouw van woningen. De resultaten geven een bijzonder inzicht in de ontwikkeling van dit historische terrein en de rol die het door de eeuwen heen heeft gespeeld.

Gezamenlijk wonen op Nieuwe Veemarkt: veel interesse tijdens informatieavond

Op dinsdag 25 februari vond de informatieavond over collectief wonen op de Nieuwe Veemarkt plaats. In VEZ aan de Rieteweg kwamen meer dan 100 geïnteresseerden samen om meer te horen over de plannen en mogelijkheden. De avond bood ruimte voor vragen, inspiratie en het vinden van gelijkgestemden om samen een wooncollectief te vormen.

Samen wonen, samen bouwen

In de toekomstige stadsbuurt Nieuwe Veemarkt is ruimte

voor de ontwikkeling van circa 30 woningen voor collectief wonen. Collectief wonen biedt bewoners de kans om gezamenlijk hun woonomgeving vorm te geven, met gedeelde voorzieningen zoals tuinen, werkruimtes of ontmoetingsplekken. Of je nu al deel uitmaakt van een collectief of juist anderen zoekt om samen een woongroep te starten, deze bijeenkomst was hét moment om

meer te weten te komen over de mogelijkheden.

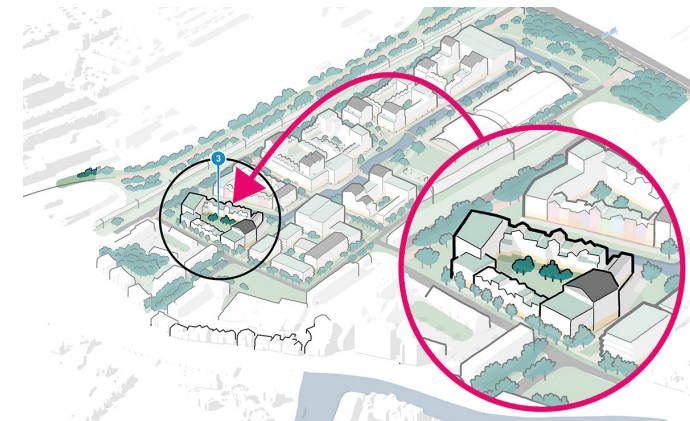
Een interactief programma met veel inspiraties

Tijdens het plenaire deel gingen sprekers in op belangrijke vragen rondom collectief wonen op de Nieuwe Veemarkt. Zo werd toegelicht waar de collectieve woonvorm precies komt en voor wie deze woonvorm geschikt is. Ook werden



de stedenbouwkundige uitgangspunten uit het ruimtelijk ontwikkelplan besproken en werd ingegaan op de huidige fase van het project en de vervolgstappen in de planvorming. Daarnaast kregen de aanwezigen van de sprekers een inzicht in inspiraties over collectieve woonprojecten uit Zwolle en Amsterdam.

Lees verder op pagina 6...



Vrijwilliger vertelt: dit heb ik altijd al willen doen

Ria Metselaar is een van de vele vrijwilligers bij de Nieuwe Haven. Ze vertelt graag wat het vrijwilligerswerk haar brengt. Ria: "Een paar maanden geleden ben ik bij de Nieuwe Haven gaan informeren naar vrijwilligerswerk. Door lichamelijke klachten kan ik al een tijd niet meer werken. Vanuit de re-integratie is afgesproken om te kijken wat mijn belastbaarheid is."

Acht jaar geleden woonde haar schoonmoeder in de Nieuwe Haven, en zij had het hier erg naar haar zin. "We kwamen vaak op bezoek, en het sprak me altijd aan. Vroeger had ik de droom om in de zorg te werken, maar thuis was er geen ruimte om een opleiding te volgen, dus ben ik al vrij snel na school gaan werken."

Het was voor Ria daarom een logische stap om bij de Nieuwe Haven te informeren. "Nu ben ik al een paar maanden twee ochtenden per week op de afdeling Willemskade. Op dinsdagmorgen doe ik samen met een stagiair een groepsactiviteit, wat van alles kan zijn. Dit geeft me zoveel voldoening. De sfeer verandert als we de verschillende bewoners aanspreken met bijvoorbeeld vragen over Zwolle. Velen hebben daar herinneringen aan, en al snel komt er een gesprek op gang. Met de nodige reacties en anekdotes levert dit plezier op bij de bewoners. Dit geeft me zoveel voldoening en plezier; ik kijk er echt naar uit om naar de Nieuwe Haven te gaan."

Op woensdagmorgen bezoekt ze een heer die aangeeft hoe

de ochtend wordt ingevuld: een kop koffie in het restaurant, een spel, praten over wat hem bezighoudt, en soms samen iets terugkijken op de tv. "Dit contact moest eerst even op gang komen, maar inmiddels kijken we er allebei wekelijks naar uit. Ik ben zo blij dat ik zelf het initiatief heb genomen en nu twee ochtenden in

de week mijn vrijwilligerswerk doe. Ik doe nu wat ik altijd al heb gewild."

Wil jij ook van betekenis zijn bij de Nieuwe Haven en wil je meer informatie over vrijwilligerswerk. Neem contact op met Hermien Mulder: h.mulder@ijsselheem.nl of bel. 06 21161957.



Travers in Kamperpoort: Frans Jan aan het woord

Kamperpoort een jaar later; althans voor mij. Na een jaar ga je automatisch terug en vooruitkijken, hoe was het in de Kamperpoort in 2024? Waar willen wij voor dit jaar aandacht aan geven?

Afgelopen jaar heb ik veel wijkbewoners en organisaties ontmoet op diverse momenten; gemeenteavonden rondom de bouwplannen, het wijkfestival, koffiemomenten in de wijk, kerstborrel in de Keersluis, omwonendenoverleg in de ROL, bijeenkomsten rondom vergroening of overlast in het wijkcentrum of de Elbertschool. Mooi om jullie te leren kennen.

Tijdens al die momenten heb ik ontdekt dat er veel op de wijk af komt in de komende jaren. Ieder van jullie heeft daar op een of andere manier mee te maken. Organisaties spelen daar een sleutelrol in. Juist daarom vind ik het mooi om jullie 'gewoon' te leren kennen. We worden voor elkaar een bekend gezicht. Wanneer ik nu een rondje loop helpt die herkenning. Als we een praatje maken hoor ik graag wat jullie bezighoudt en hoe jullie tegen de ontwikkelingen aan kijken. Daarbij de kanttekening, ik kan niet alles oplossen, maar denk graag mee.

Mijn agenda voor dit jaar vult

zich al snel. Met alle opgebouwde contacten wil ik graag verder. Samenwerking ontstaat wanneer je elkaar meer ziet en spreekt en dan ontdekt wat je gemeenschappelijk hebt. Van die samenwerking hebben jullie vorig jaar al wat gemerkt bij de buurtactie. Verschillende organisaties zoals wooncorporaties en gemeenten waren toen aanwezig. Voor dit jaar hoop ik die contacten verder uit te bouwen zodat we met elkaar de leefbaarheid in de wijk kunnen verbeteren.

Frans Jan Bontekoe - Opbouwwerker Travers Welzijn - 06 - 8136 2601 - f.bontekoe@travers.nl



VERHUISBERICHT van een minibieb

Misschien hebben jullie het al gezien?

Eén van de minibiebs is verhuisd vanuit het speeltuintje in de Kleine Baan naar de Leeuwerikstraat, tegenover nummer 15.

In de minibieb liggen boeken voor kinderen en volwassenen die je mee mag nemen om in te kijken of om ze te lezen en als je ze uit hebt, leg je ze weer terug. Je leent ze dus.

Je mag ook boeken die je zelf niet meer leest in de minibieb leggen, dan kan iemand anders er nog plezier van hebben. De minibieb in de Leeuwerikstraat is niet de enige in de Kamperpoort. De andere staan in de Nachtegaalstraat bij nummer 4 en op de hoek van de Hoogstraat en Fenixhof.

Hopelijk vind je er een boek waar je blij van wordt!



Gratis yoga lessen in de Kamperpoort

Sinds kort worden er op verschillende plekken in de wijk gratis yoga lessen gegeven. Mocht je deze plekken tegenkomen met je hond, vergeet dan zeker niet om even mee te doen.



Vervolg pagina 5...

Na het plenaire deel gingen de aanwezigen in gesprek met de gemeente, de sprekers en elkaar. Via ideeënboarden met verschillende vragen konden deelnemers hun woonwensen, ideeën en verwachtingen delen. Op post-its schreven zij onder andere of ze zich seri-

eus willen aanmelden als collectief, welke woonwensen ze hebben en hoe zij een duurzame woonvorm voor zich zien. Ook konden bezoekers hun woondroom kenbaar maken op een interesseformulier. De verzamelde input wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het project.



Meer weten?

Was je niet aanwezig, maar ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Op zwolle.nl/nieuwe-veemarkt en keuze-menu 'Collectieve Woonvormen' vind je alle informatie over het project en hoe je betrokken kunt raken.